

**מכרז פומבי מס' 1/19**

**המרכז הרפואי לשיקום וגריאטריה "דורות", נתניה**

**פירוק ופינוי גופי תאורה ישנים ולא יעילים, אספקה**

**והתקנה של גופי תאורה חסכוניים**

פברואר 2019

אנשי קשר

מנהל אדמיניסטרטיבי: שמואל רזניקוביץ' – המרכז הגריאטרי נתניה טל' 09-8630103

מהנדס ביה"ח: גנאדי ברנצ'יק – המרכז הגריאטרי נתניה טל' 09-8630192

יעוץ טכני: דוד שמש – מנהל תחום תשתיות ואחזקה, מנהל לתכנון טל' 03-5136317

ניהול ופיקוח: גנאדי ברנצ'יק – המרכז הגריאטרי נתניה טל' 09-8630192

**להלן מסמכי המכרז:**

- בקשה להציע מחיר – כתב הזמנה
1. כללי
  2. הגדרות
  3. מנהלה
  4. תנאים מוקדמים להגשת הצעות
  5. התחייבות המציע בגין הגשת ההצעות
  6. אישור עריכת ביטוחים
  7. בחירת החברה הזוכה במכרז
  8. התחייבות המציע הזוכה במכרז
  9. ביטול המכרז
  10. עיון במסמכי המכרז
  11. בעלות על מסמכי המכרז
  12. סכמות שיפוטית
  13. מסמך ג' -1 תנאים כלליים מיוחדים
  14. מסמך א' – מפרט טכני מיוחד

**נספחים:**

1. נספח א'1 – רשימת מבני מרכז גריאטרי דורות ואומדן להחלפה והתקנת גופי התאורה
2. נספח א'2 – רשימת מנהלים אחראים
3. נספח ב' – הסכם ההתקשרות
4. נוסח כללי של ערבות בנקאית אוטונומית
5. נספח ג' – טופס ההצעה
6. נספח ד' – טופס פרטי המציע
7. נספח ה' – תצהיר
8. נספח ו' – מבנה טופס להצגת שאלות
9. נספח ז' – אמות מידה לציון איכות
10. נספח ח – הצהרת הקבלן והודעה על פעולות בניה
11. נספח ט- אישור עריכת בטוח
12. נספח י' - הוראת התכ"מ
13. נספח י"א -נספח בטיחות
14. נספח י"ב נספח בטחון
15. נספח י"ג – אבטחת מידע .

**בקשה להציע מחיר למכרז 1/19**

**כתב הזמנה**

1. הנני מזמין בזה את כב' (להלן ה"מציע") להגיש הצעת מחירים לביצוע העבודה דלהלן:
 

**אספקה והתקנת גופי תאורה LED במקום גופי תאורה זוללי חשמל במרכז הרפואי הגריאטרי "דורות" נתניה (להלן- "הפרויקט").**

העבודה תושלם עד ולא יאוחר מתום 120 ימי עבודה ממועד צו התחלת העבודה.
2. **הסבר וסיור קבלנים:**

א. ניתן לקבל הסברים נוספים ביחס למכרז בטרם הגשת "ההצעה" בתאום מראש עם המנהל והמפקח על הפרויקט:
 

אינג' גנאדי ברנצ'יק – מהנדס המרכז הגריאטרי נתניה      טלפון 09-8630192      פקס 09-8658675

**בנושאים מהותיים רק פניות כתובות תתקבלנה ותענינה.**

ב. סיור ספקים במקום יתקיים בתאריך **3.3.2019** בין השעות **11:00 - 13:00** במרכז הגריאטרי נתניה.
 

**ההשתתפות בסיור חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.**

ג. כל הודעה של המזמין ובכללה תשובות לשאלות הקבלנים, במידה ותישלח תהיה בכתב. הודעה כאמור תצורף על ידי הקבלן להצעה, כשהיא חתומה בחתימתו לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.
3. **בדיקת אתר העבודה לפני הגשת ההצעה:**

לפני הגשת ההצעה, על הקבלן לבדוק את אתר העבודה, את התכניות, הפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודה, לרבות העבודות שבוצעו בשלב הקודם. למען הסר ספק יובהר כי יראו את הצעת הקבלן לכל דבר ועניין כמביאה בחשבון את כל המפורט לעיל.
4. **תנאים מקדמיים/ סף להשתתפות במכרז:**

ראה בסעיף 4 בפרק "כללי" להלן
5. **עידוד נשים בעסקים**

מציע העונה לדרישות התיקון לחוק חובת מכרזים (מס' 15), התשס"ג – 2002 (להלן – תיקון החוק), לעניין עידוד נשים בעסקים יגיש אישור ותצהיר, בהתאם לתיקון לחוק, לפיו העסק הוא בשליטת אישה.
6. **שמירת זכויות:**

א. מובהר בזה במפורש, כי המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, וההכרעה נתונה לשיקול דעתו ולהחלטתו הבלעדית של המזמין. למזמין תעמוד הזכות לדרוש הבהרות והסברים מן המציעים גם לאחר הגשת ההצעות, על פי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסויג.

ב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף א' דלעיל, מובהר בזה כי המזמין קבע לעצמו הערכה תקציבית בדבר עלותה המשוערת של העבודה והמזמין שומר לעצמו את הזכות, שלא לקבל אף אחת מההצעות.

ג. המזמין, רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הקבלן יצרף למסמכי ההצעה את הודעת המזמין כאמור כשהיא חתומה בחתימתו, לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.

ד. המזמין יהיה רשאי לדחות הצעה בשל חוסר שביעות רצון מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או ניסיון שלילי עם מזמינים אחרים.

## הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים בחוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפוף לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח לחוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

## הערה

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משהב"ט, רח' הארבעה 24, הקריה, תל-אביב.

1. אני מודע לתנאים הבאים ומסכים להם:

- (1) באחריות המציע להעביר לקב"ט המרכז הגריאטרי נתניה (להלן המרכז) ארבעה ימים לפני תחילת העבודה את רשימת העובדים שיועסקו בה, תוך פירוט:
  - שם מלא.
  - מספר ת.ז.
  - מקום מגורים.
- (2) הקב"ט יהיה רשאי לאשר כניסת עובד לתחום המרכז ו/או לדרוש הוצאה מהעבודה של העובד, שהתחיל לעבוד, מבלי שיהיה חייב לנמק את דרישתו ומבלי שהקבלן יהיה רשאי לדרוש פיצוי כלשהו עקב צעד זה.
- (3) במידה ומדובר בבינוי באזור פעיל ומאוכלס, יחויב הקבלן לגדר את אזור הבינוי ולהפרידו מתחום המחלקה. הקבלן יהיה חייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים בהתאם להוראות המפקח, כדי למנוע מטרד למטופלים ואנשי צוות.
- (4) פועלים מאזור חבל עזה ומיש"ע יורשו להיכנס לתחום המוסד, לאחר שיציגו את האישורים הבאים:
  - רישיון עבודה
  - אישור כניסה לישראל
- (5) לא תותר הלנת עובדים בתחומי המרכז.
- (6) הקושי בהשגת פועלים לא יהווה סיבה לסיום העבודה באיחור ו/או לאי קיום התחייבויותי ככתבן וכלשונו ו/או לכל תביעה מכל מין או סוג.

2. אני מאשר, כי הנני מודע היטב לצורך להמציא למזמין **כיסוי ביטוחי** בהתאם לאישור שבנספח המצורף, עם חתימת החוזה, במידה וייחתם.

כמו"כ, הריני מתחייב לחדש את האישור הביטוחי מפעם לפעם לפני תום תוקפם ולהמציאו למזמין, למשך כל תקופת החוזה (לרבות תקופת הבדק).

1. אני מאשר כי הצעתי כוללת את כל הדרישות לשם ביצוע כל ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי מסמכי המכרז.
2. אני מאשר כי המחירים הכלולים בהצעתי ברשימת הכמויות כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודה, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז הנ"ל ולא אציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנה ו/או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז, תנאי החוזה ו/או נספחיו.
3. הצעתי כוללת הסכמה לצמצום או הגדלת היקף העבודות, שינויים או תוספות, עבודה בשלבים, בחלקים ובקטעים שונים באתר הבניה - לרבות הפסקות עבודה יזומות בתנאים ובנסיבות כפי שיתחייבו, בהתאם להוראות המנהל והמפקח כאמור בחוזה.

4. ידוע לי כי המזמין רשאי להרחיב ולצמצם את היקף החוזה בשל סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות.
5. אני מתחייב בזה לחתום על החוזה ולהשיבו למזמין לא יאוחר מתום חמישה ימים ממועד קבלתו או לחלוףין במועד, שייקבע ע"י המזמין/המינהל וכן להמציא את כל הערבויות, הביטחונות/האישורים לפי הדרישה.
- לחלוףין, אני מתחייב להגיע למשרדי המזמין, לחתימה על החוזה, במידה ואוזמן ע"י המזמין במועד שייקבע.
6. אני מתחייב להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתום 10 יום ממועד צו התחלת עבודה, ולסיים את כל עבודת ההקמה (למעט תחזוקה שוטפת וטיפולים) לא יאוחר מתום 120 יום עבודה ממועד התחלתה לפי תנאי החוזה.
- אני מתחייב לשלם, במקרה שלא אשלם את ביצוע העבודה בתוך התקופה הנ"ל סך של 350 ש"ח (במילים: שלוש מאות חמישים שקלים חדשים) כפיצוי מוסכם וקבוע מראש בגין כל יום של איחור.
7. אני מתחייב לצרף במעמד חתימת חוזה את כל מסמכים הדרושים, חתומים על ידי, וכן אישור עו"ד או רואה חשבון בדבר מורשי החתימה וזהות החותמים כנדרש בכתב ההזמנה.
8. כתובתי למסירת הודעות לצורך הצעה זו היא:

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון (עבודה) \_\_\_\_\_ לפנות למר/גב' \_\_\_\_\_

פקסימיליה \_\_\_\_\_

נציגי/תי המוסמך/ת לצורך דיון/פניה בעניין הצעה זו היא/הוא מר/גב': \_\_\_\_\_

9. חתימת הקבלן על הצהרה

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת הקבלן

\_\_\_\_\_ תאריך

**1. כללי****1.1. המרכז הרפואי לשיקום וגריאטריה "דורות", נתניה** להלן " (מרכז גריאטרי דורות)

מעוניין להתקשר עם עד שני ספקים המסוגלים לספק למרכז גריאטרי דורות :

1.1.1. פירוק גופי התאורה הקיימים במרכז גריאטרי דורות מדגמים שונים כמפורט **מסמך א'**. אספקה, התקנה ואחזקת גופי תאורה, , חוסכי אנרגיה, מדגמים שונים במקומם. פינוי גופי תאורה שפורקו לרבות נורות גופי התאורה מאתרי מרכז גריאטרי דורות, לאתרים מורשים לפינוי פסולת רעילה, בצוע העבודה (החלפת הגופים והתקנה חדשה) יבוצע בבית חולים דורות. על הקבלן לקבל אישור יומי לאזור עבודתו. העבודה תבוצע בקטעים קטנים עפ"י הנחיות הנהלת בית חולים, על הקבלן לגדר את אזור עבודתו, על הקבלן לנקות את הפסולת בסיום עבודתו. כל האישורים יבוצעו בכתב מול הנהלת בית החולים, בבית החולים ישנם חולים מבוגרים הנמצאים בסכנת חיים ומונשמים אין לפגוע בשום צנרת.

הכל קומפלט כמפורט **בנספח א'1** (להלן "ההתקנה").

1.1.2. רכישה ואספקת גופי תאורת LED, חוסכי אנרגיה מדגמים שונים ל"מרכז גריאטרי דורות" בפרויקטים חדשים כמפורט **במסמך א' ובנספח א'1** (להלן "האספקה").

(להלן – "המערכת", "המוצרים והשירותים")

1.2. מרכז גריאטרי דורות מבקש לקבל הצעות מתאימות, בהתאם למפרט המפורט **מסמך א'** ובהתאם למקומות והכמויות המוערכות כמפורט **בנספח א'1**, למסמכי המכרז. כל המקומות, האומדנים והכמויות הינם הערכה בלבד. מרכז גריאטרי דורות אינו מחויב למקומות ההתקנה, לאומדנים או לכמות כלשהי.

1.3. את הצעות המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה – **נספח ג'** של מסמכי המכרז.

1.4. ההתקשרות הינה לתקופה של שלוש שנים. למרכז גריאטרי דורות שמורה האופציה להאריך את תקופת ההסכם בשלוש תקופות נוספות בנות שנתיים כל אחת בתנאים: (1) זהים או (2) מטיבים בתאום עם הזוכה.

1.5. מרכז גריאטרי דורות אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, חלק מהצעה או כל הצעה שהיא. מרכז גריאטרי דורות רשאי לקבל חלק מההצעה בלבד או את כולה, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

1.6. מרכז גריאטרי דורות יהא רשאי אך לא חייב, לפצל את ההתקשרות בין המציעים השונים וכתוצאה מכך להתקשר עם עד 2 ספקים, לאספקת המוצרים והשירותים, הכל על פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי של מרכז גריאטרי דורות. לא יחול כל שינוי בתנאי ההסכם בעקבות פיצול זה.

1.7. מכרז זה והסכם ההתקשרות שיחתם בין מרכז גריאטרי דורות לבין הזוכה יחולו על הגופים הנוספים כהגדרתם בהסכם, אם ירצו בכך.

## 2. הגדרות

בכל מקרה שבו קיימת במסמך המהווה חלק ממסמכי המכרז הגדרה ספציפית, השונה מההגדרות שלהלן, תגבר ההגדרה הספציפית הנזכרת באותו מסמך.  
**"המכרז"** – מכרז פומבי רגיל מספר 1/19 מתקיים על פי הקבוע במסמכי המכרז.  
**"דורות"** – בית חולים גריאטרי דורות נתניה, מרכז גריאטרי דורות.  
**"הגופים הנוספים"** – מרכז גריאטרי דורות ו/או כל גוף מטעמו הכל על פי שיקול דעתו של מרכז גריאטרי דורות  
 הגדרות נוספות כהגדרתן בהסכם ההתקשרות – **נספח ב'** למסמכי המכרז.

## 3. מנהלה

### 3.1. רכישת מסמכי המכרז

המעוניין להשתתף במכרז זכאי לרכוש, החל מיום 24.02.2019 ועד ליום 20.03.2019 בתמורה לתשלום של 500 ₪ (שלא יוחזר), במחאה לפקודת מרכז גריאטרי דורות את מסמכי המכרז במשרדי מרכז גריאטרי "דורות" בנתניה, או כל מי שימונה מטעמו, בימים א'-ה', בין השעות 10:00-14:00.

### 3.2. בירורים ופניות

3.2.1. ניתן יהיה להפנות שאלות ובירורים בקשר למכרז או בקשר למסמכי המכרז לנציג מרכז גריאטרי דורות, מר גנאדי ברנציק מהנדס בית החולים

3.2.2. **כנס ספקים:**

**מפגש חובה** למשתתפים במכרז, יתקיים ביום **3.3.2019** בשעה **11:00** במרכז גריאטרי דורות נתניה באולם תרבות. במהלך המפגש ניתן יהיה להעלות שאלות. בכל מקרה, התשובות תימסרנה כאמור בסעיף 3.2.6 להלן.

**3.2.3.** הפניות תעשנה עד ליום **14.03.2019** וזאת אך ורק בקובץ WORD בנוסח ובמבנה מצי"ב **כנספח ו'**, באמצעות דואר אלקטרוני [genady.baranchik@dorot.health.gov.il](mailto:genady.baranchik@dorot.health.gov.il). על המציע מוטלת האחריות לוודא את דבר הגעת הפניה בטלפונים מס': 09-8630162, 09-8630192.

3.2.4. פניות שתגענה לאחר המועד הקבוע בסעיף 3.2.2 לא תענינה.

3.2.5. על הפונים לציין במכתב הפניה את כתובת הדואר האלקטרוני שאליה תשלחנה התשובות ממרכז גריאטרי דורות, וכן פרטי נציג הקשר לרבות מספר טלפון.

3.2.6. תשובות לפניות האמורות תינתנה לפונים על-ידי נציג של מרכז גריאטרי דורות, באמצעות דואר אלקטרוני עד ליום **19.03.2019**

### 3.3. **אופן ומועד הגשת ההצעות**

3.3.1. את ההצעה יש להגיש באמצעות שליח במסירה ידנית בלבד (ולא באמצעות הדואר) במעטפה סגורה, עליה ירשם אך ורק "מכרז פומבי רגיל מספר 1/19", לתיבת המכרזים שנמצאת במשרדי ההנהלה, לבירורים נוספים בנושא הימצאותה של תיבת המכרזים יש לפנות לגב' רונית בן הרוש רכזת ועדת המכרזים, או מי שימונה כממלא מקומה במרכז גריאטרי דורות, בנתניה.

**להצעה יש לצרף את כל מסמכי המכרז כולל חוברת הזאת, כאשר היא חתומה בכל דף בחלקו התחתון כהוכחה שהמציע קרא, הבין ומסכים לנכתב בחוברת ובמסמכים הנלווים.**

ההצעות תוגשנה בימים א'-ה', בין השעות 10:00-14:00. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא **יום א' 24.3.2019 בשעה 12:00**. ההצעות שלא תוגשנה עד למועד האמור, לא תתקבלנה!

3.3.2. ההצעה תוגש חתומה על גבי טופס ההצעה שנוסחו מצ"ב **כנספת ג'**, בצירוף כל מסמכי המכרז אשר טופס ההצעה הוא חלק מהם, וביחד עם כל המסמכים שיש לצרף להצעה, כמפורט בסעיף 5 להלן, וכמפורט על פי הנדרש במכרז, וזאת בעותק אחד.

3.3.3. למען הסר ספק, מובהר כי ההצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז בכריכתם המקורית כפי שהתקבלו ממרכז גריאטרי דורות, ולא על גבי צילום או מסמך מודפס, וכי ההצעה תכלול את כל מסמכי המכרז ואת המסמכים המצורפים כנדרש, וכן תכלול את כל הפרטים הנדרשים ואת החתימות כנדרש.

3.3.4. המציעים שיגישו הצעות יוודאו, כי בטרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, תוחתם המעטפה על ידי רכזת ועדת המכרזים, או ממלא מקומה, וייכתב עליה תאריך ושעת קבלה.

3.3.5. ועדת המכרזים רשאית, לפי שיקול דעתה, לדחות את מועד ההגשה של ההצעות לתקופה נוספת, ובלבד שההודעה על דחיית המועד כאמור תפורסם.

3.3.6. על המציע לבדוק בעצמו את כדאיות הסכם ההתקשרות, הזכויות המשפטיות בו וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם מרכז גריאטרי דורות בהסכם, אם וככל שהצעתו תזכה. המציע יברר את כל האמור בעצמו, על חשבונו, והוא יהיה מנוע מלעורר כל טענה כלפי מרכז גריאטרי דורות ו/או מי שמטעמו, עקב כך.

#### 4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

##### 4.1 רשאי להגיש הצעות ספק אשר יענה על כל הדרישות שלהלן:

- 4.1.1 תאגיד רשום כחוק בישראל.
- 4.1.2 נציגו של היצרן בארץ לאספקת גופי תאורה ובידיו אישור כנציגו המורשה בארץ.
- 4.1.3 מסוגל לספק למרכז גריאטרי דורות בעצמו או באמצעות קבלני משנה, את המוצרים והשירותים.
- 4.1.4 למערכת המוצעת על ידו אישור תו תקן ישראלי מאושר (תו בדיקה – לא יאושר).
- 4.1.5 מנהל ספרים כדין.
- 4.1.6 הכנסותיו בשנים 2017-2018 לפי כללי חשבוונאות מקובלים, הן 5,500,000 ₪ לשנה לפחות.

- 4.1.7 הינו בעל ניסיון מוכח בישראל של 3 שנים לפחות, באספקה, התקנה ואחזקת המוצרים נשוא מכרז זה.
- 4.1.8 בעל יכולת לספק המוצרים והשירותים.
- 4.1.9 מעסיק לפחות שני טכנאים לצורך אספקת המוצרים והשירותים, בעלי רישיון חשמל מסוג חשמלאי מוסמך לפחות.
- 4.1.10 לכל שני טכנאים ישנו רכב שירות אחד לפחות לצורך ביצוע השירות נשוא מכרז זה.
- 4.1.11 הספק מסוגל לבצע עבודות פירוק ו/או התקנת גופי תאורה בשני מבנים שונים בו זמנית.
- 4.1.12 במהלך 3 השנים האחרונות התקין בעצמו או באמצעות קבלני משנה לפחות 2,000 גופי תאורה לשנה.
- 4.1.13 עמד בכל התנאים ההכרחיים המופיעים במפרט להלן ובציון האיכות המזערי הנדרש.
- 4.1.14 השתתף בכנס ספקים שיתקיים במשרדי מרכז גריאטרי דורות.
- 4.1.15 קיבל את מסמכי המכרז ממרכז גריאטרי דורות ובידו מסמך המעיד על כך.
- 4.1.16 היציג אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים 1976], התשל"ו

**4.2 עמידת המציע בכל התנאים מהווה תנאי סף הכרחי לעצם הגשת ההצעה. מציע שלא יעמוד באחד מהתנאים – הצעתו תפסל.**

4.3 ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע, אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר כנדרש על פי מכרז זה, להשלים את המצאת הנ"ל למרכז גריאטרי דורות תוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו, ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.

**5. התחייבות המציע בגין הגשת ההצעה**

5.1 המציע יאשר, כי הצעתו תהיה בתוקף במשך 90 (תשעים) יום ממועד האחרון להגשת ההצעות. לאחר תום תקופה זו, אם הליך בחירת הזוכה לא יסתיים, רשאי מרכז גריאטרי דורות לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעותיהם לתקופות נוספות של עד 60 (שישים) יום כל אחת, ובמקרה זה יהיה כל מציע רשאי להאריך את תוקף הצעתו בהתאם לבקשה או להודיע למרכז גריאטרי דורות על ביטול הצעתו. בקשה כאמור תשלח על ידי מרכז גריאטרי דורות בכתב.

5.2 הודעה על הסכמה להארכת תוקף ההצעות או על ביטול ההצעות, תישלח למרכז גריאטרי דורות על ידי המציע בכתב, לידי גבי רונית בן הרוש, רכזת ועדת המכרזים באמצעות דואר אלקטרוני, וזאת בתוך 2 ימי עבודה מהרגע שבו נתבקש המציע להאריך את תוקף הצעתו או לבטלה.

5.3 בהעדר תשובה מהמציע תוך הזמן האמור, תראה הצעתו כהצעה שבוטלה על ידי המציע.

5.4 ביטל המציע את הצעתו על פי האמור בסעיף 5.2 לעיל או על פי הדרך הקבועה בסעיף 5.3 לעיל, לא תהא לו כל טענה או תביעה כלפי מרכז גריאטרי דורות.

**6. אישור עריכת ביטוחים**

6.1. אישור עריכת ביטוחים מצורף למסמכי המכרז כנספח להסכם ההתקשרות (להלן: **"אישור עריכת ביטוחים"**). המציע נדרש להגיש, כחלק מהצעתו, טיוטה של אישור עריכת ביטוחים שתומה על ידי חברת ביטוח, בכפוף לזכייתו במכרז.

6.2. שאלות ובירורים בקשר לאישור עריכת הביטוחים ניתן לבצע בהתאם להוראות סעיף 3.2 לעיל. הזוכה במכרז מתחייב להמציא למכרז גריאטרי דורות, יום לפני מועד החתימה על הסכם ההתקשרות, אישור עריכת ביטוחים, ללא מחיקות תוספות ותיקונים, חתום ומאושר על ידי חברת הביטוח.

6.3. הזוכה במכרז מתחייב להמציא למזמין אישור עריכת ביטוח שבו כלולים סעיפים הבאים:

הביטוח יכלול:-

#### **פרק א' - ביטוח הרכוש**

הפרויקט במלוא ערכו של כל העבודות על בסיס ערך כחדש כאשר ערך העבודות יהיה בהתאם לערך החוזה וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם, כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה.

#### **הכיסוי יכלול גם:**

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות לא יפחת מסך 50,000 דולר ארה"ב;
3. רכוש סמוך - על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר- הנמצא באתר המבטח או בקרבתו המידית לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב.
4. רכוש עליו מתבצע הפרויקט - על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר - לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא;
5. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא;
6. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
7. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו כהלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
8. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מ 100,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על 10 אחוז;
9. שכר מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 25,000 דולר ארה"ב;
10. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושיד;

#### **פרק ב – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

הכיסוי על פי כל דין, בגבול אחריות של לפחות 2,000,000 דולר ארה"ב נזקי גוף ורכוש, לתובע למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, וויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ 50,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

**פרק ג – ביטוח חבות מעבידים**

1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע עבודות הפרויקט, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מ 5,000,000 דולר ארה"ב.

**הפוליסה כוללת :**

1. הרחבה לתקופת אחזקה רגילה ומורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות ;
2. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט".
3. לשם המבוטח התווספו : ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - **משרד הבריאות – מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה דורות.**
4. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד הבריאות - דורות מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה
5. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות – מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה דורות ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;
6. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה ;
7. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן ;
8. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל משרד הבריאות ומרכז רפואי לשיקום וגריאטריה דורות והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

**2. ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY**

1. חבות הקבלן והיצרן בביטוח חבות המוצר בגין גופי תאורה על צידם כולל התקנה אשר סופקה והותקנה בדורות מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה,
2. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים - 1980.
3. גבולות האחריות לתובע, מקרה ושנת ביטוח לא יפחתו מ – 1,000,000 דולר ארה"ב בגין נזק לגוף ולרכוש.
4. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY
5. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
6. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות – מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה דורות ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.
7. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **ו/או מדינת ישראל – משרד הבריאות – מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה דורות**

**3. כללי**

1. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי בדורות מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה.
2. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות - דורות מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
3. הקבלן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

4. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
5. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
6. תנאי הכיסוי לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבות הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

#### 7. בחירת הזוכה במכרז ומסגרת ההתקשרות

- 7.1. מרכז גריאטרי דורות אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, חלק מההצעה או כל הצעה שהיא. מרכז גריאטרי דורות רשאי לקבל חלק מההצעה בלבד או את כולה, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 7.2. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה במכרז תהיינה בדרך של שקלול הרכיבים במפורטים להלן: מחיר-70%; ואיכות-30%, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, ובאופן שתיבחר ההצעה המעניקה למרכז גריאטרי דורות את מירב היתרונות.

#### 7.3. ציון האיכות ייקבע בהתאם לאמות המידה המצ"ב **כנספח ז'**.

- 7.4. ציון המחיר הסופי ייקבע על פי סכימה של שני המחירים – התקנה ואספקה: המחיר להתקנה – ייקבע להלן: מחיר ליחידה (עמוד ד' בטופס ההצעה נספח ג') לחלק ל-12 חודשים כפול מספר החודשים שבסעיף 2.1 בטופס ההצעה, כפול מספר גופי התאורה לפי עמודה א' באותו סעיף כנ"ל, כפול 3 שנים. המחיר לאספקה – ייקבע כלהלן: הצעת המציע שבסעיף 2.2 בטופס ההצעה, כפול מספר גופי התאורה לפי עמודה א' באותו סעיף כנ"ל, כפול 3 שנים. הסכומים יחושבו לפי היוון של 3% בשנה.

- 7.5. ועדת המכרזים תבחן את איכות השירות ויכולתו של המציע, על פי הערכה כוללת של המציע, מומחיותו, משאביו, ניסיונו וכישוריו לעמוד בדרישות המכרז, רמת השירות, מוניטין של היצרן וניסיון בארץ, על סמך הנתונים שצירף להצעה, על סמך שביעות רצון במרכז גריאטרי דורות מביצועי התקשרויות שונות קודמות עם המציע, וכן על סמך בדיקת המלצות לקוחותיו של המציע מהתקשרויות קודמות, וכל על פי כל ממצא אחר שייאסף על ידי ועדת המכרזים או על ידי צוות בדיקה שימונה מטעמה, אם ימונה, כאמור בסעיף 7.11 להלן.

#### 7.6. יודגש כי הציון המשוקלל יינתן אך ורק לגבי ספקים שעמדו בדרישות ההכרחיות.

- 7.7. המציע במכרז יספק, על פי דרישות מרכז גריאטרי דורות וללא תשלום, לתקופה של חודש ימים, את הציוד המוצע על ידו לבחינה טכנית, להדגמה ולניסיון, זאת בתוך 7 ימים מדרישת מרכז גריאטרי דורות.

- 7.8. ועדת המכרזים תהא רשאית לדחות הצעה של מציע שלא יעמוד בציון איכות מזערי ברכיבים הכלולים בסעיפי האיכות דלעיל, והכל על פי הנתונים שהציג בעת הגשת ההצעה, ו/או אשר נאספו במהלך בדיקת ההצעות אשר נבדקו על ידי ועדת המכרזים באופן שייקבע על ידה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

- 7.9. באם המועמד לזכייה במכרז הינו ספק עמו יש למרכז גריאטרי דורות "ניסיון גרוע", כהגדרתו להלן, מרכז גריאטרי דורות יהא רשאי להעניק את הזכייה למציע שהצעתו למכרז הינה המועמדת הבאה בתור לזכייה, ובלבד שלמרכז גריאטרי דורות לא היה "ניסיון גרוע" עם מציע זה והצעתו אינה יקרה מזו של המועמד

- המקורי לזכייה ביותר מ-10%. לצורכי סעיף זה, המילים "ניסיון גרוע" פירושו: אי שביעות רצון מאיכות השירות ו/או מחדלים אחרים של הספק, העולים כדי הפרת חוזה.
- 7.10. ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, על פי שיקול דעתה ובכל דרך שתמצא לנכון, למלא שביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה.
- 7.11. ועדת המכרזים תהא רשאית למנות צוות מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים. הצוות שימונה יהא רשאי, אך לא חייב, לבחון את המציע וכן לבקש או לקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לשירות/מוצר המוצע על ידו. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אם תהא סבורה שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם ועדת המכרזים או לא מסר מידע כנדרש.
- 7.12. מרכז גריאטרי דורות יהא רשאי שלא לבחור בהצעה הסוטה בשיעור ניכר מאומדן שווי ההתקשרות, כלפי מעלה או כלפי מטה, אם הסטייה אינה סבירה, לדעת מרכז גריאטרי דורות.
- 7.13. ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור זוכה שני וזוכה שלישי וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון או השני וכן הלאה לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, או יבוטל על ידי מרכז גריאטרי דורות בתוך 3 (שלושה) חודשים מיום תחילתו.
- 7.14. באחריות המציע לוודא תאימות מלאה בין הצהרתו לעניין המענה הטכני לבין הצהרות היצרן. היה ותתגלה סתירה, מרכז גריאטרי דורות יתייחס לנתוני היצרן בלבד או שיפסול את ההצעה, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 7.15. מסמך האומדן יופקד בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

#### **8. התחייבות המציע הזוכה במכרז**

- 8.1. הזוכה במכרז יחתום על ההסכם המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז, בתוך 7 (שבעה) ימי עבודה מיום קבלת ההודעה על הזכייה במכרז. **ידוע ומוסכם על הזוכה, כי לא יתקבלו כל שינויים / הסתייגויות בנוסח הסכם ההתקשרות כמופיע בנספח ב' למכרז.**
- 8.2. מסמכי המכרז והצעת הזוכה יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שייחתם.
- 8.3. במעמד החתימה על הסכם ההתקשרות, ימסור המציע הזוכה למרכז גריאטרי דורות ערבות בנקאית אוטונומית לביצוע ההתחייבות על פי הנוסח המצ"ב.

#### **9. ביטול המכרז**

- 9.1. לא יהיה בעצם פרסום המכרז, או בקבלת הצעות, או בבחינתן, התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, כל עוד לא יחתם על ידי מרכז גריאטרי דורות והמציע/ים הזוכה/ים הסכם לאספקת המערכות, והכל כמפורט בהסכם ההתקשרות (נספח ב').

9.2. מרכז גריאטרי דורות יהא זכאי בכל עת לבטל את המכרז מכל סיבה שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן יהיה מרכז גריאטרי דורות רשאי- אך לא חייב –לפרסם מכרז חדש לאחר ביטול המכרז כאמור.

9.3. הודעה על ביטול המכרז תשלח בדואר אלקטרוני לכל רוכשי המכרז.

9.4. החליט מרכז גריאטרי דורות על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי מרכז גריאטרי דורות ו/או כלפי מי מטעמו.

#### **10. עיון במסמכי המכרז**

בהתאם להוראות תקנה 21 (ו) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, לאחר פרסום תוצאות המכרז, עיון של משתתף במכרז במסמכי המכרז, כמפורט בתקנה האמורה, ייעשה תמורת תשלום בסך של 100 ₪ לשעה. יודגש, כי סכום זה ייגבה מהשעה השנייה ואילך, לרבות צילומי מסמכים.

עיון במסמכי המכרז כמפורט לעיל נועד אך ורק לבדיקת המשתתף בדבר מיצוי זכויותיו במסגרת הליך המכרז. אין לפרסם תוצאות אלה לציבור הרחב, כולן או מקצתן, ללא קבלת אישור מראש ובכתב ממרכז גריאטרי דורות.

#### **11. בעלות על מסמכי המכרז**

מסמכי המכרז הינם קניינה הרוחני של מרכז גריאטרי דורות, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת הצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנות ו/או הגשת הצעות, וחל איסור מוחלט על רוכש מסמכי המכרז להעביר אותם ו/או העתק מהם לידי אחרים.

#### **12. סמכות שיפוטית**

סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא אך ורק לבית משפט המוסמך שמקום מושבו בנתניה.

## מסמך ג'-1

### תנאים כלליים

#### (המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

#### אספקה והתקנת גופי תאורה LED במקום גופי תאורה זוללי חשמל

#### פרק 00 – מוקדמות

- 00.01 תיאור העבודה**
- מפרט זה מתייחס לפירוק, התקנה, הפעלה ותחזוקה של גופי תאורה חסכוניים במרכז רפואי לשיקום וגריאטריה "דורות".
- 00.02 תנאים משלימים**
- אין באמור במפרט זה בכדי לפגוע באי אלו מהתחייבויותיו של הקבלן על פי התנאים הכלליים ו/או המיוחדים. התחייבויותיו של הקבלן על פי מפרט זה יבואו בנוסף ולא במקום התחייבויותיו של הקבלן על פי התנאים הכלליים ו/או התנאים המיוחדים.
- כל התייחסות לתנאים למונחים המפורטים במפרט זה תהיה אותה משמעות שנתנה על פי התנאים המיוחדים שמפרט זה נספח אליהם. המפרטים הינם השלמה לתוכניות. לפיכך, אין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתוכניות תמצא את ביטוייה במפרטים.
- למען הסר ספק, כל אזכור למפרט הבין-משרדי/ התנאים הכלליים ו/או המיוחדים - מתייחס למפרט הכללי לעבודות בנייה (הידוע גם בכינוי "הספר הכחול") בהוצאת הוועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה. להלן יקרא "המפרט הבין-משרדי".
- באם יש סתירה בין המסמכים השונים, עדיפות תינתן למפרט הוועדה הבין-משרדית.
- 00.03 חוקים ותקנות ומפרטים כלליים**
- כל העבודות במפרט זה תבוצענה בהתאם לדרישות המפרטים הבאים :
- א. מפרט הוועדה הבין-משרדית כולל פרק 00 (כללי), פרק 8 (חשמל).
  - ב. דיני תכנון ובניה
  - ג. דרישות והוראות של הרשויות המוסמכות, משרד הבריאות ומכבי-אש.
  - ד. דרישות מכון התקנים (כל הציוד חייב להיות בעל אישור תקני).
  - ה. כל המסמכים הנ"ל יהיו המהדורה האחרונה. המפרטים הכלליים הנ"ל הם חלק בלתי נפרד מהחוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.
- 00.04 תנאי עבודה מיוחדים**
- א. העבודה מתבצעת בתוך בית חולים קיים, באתר פעיל אשר ייעודו לספק 24 שעות ביממה טיפול רפואי ושירותי אשפוז ברמה גבוהה ביותר.
- כמו כן חלק מהעבודות כרוך בהתחברות למערכות קיימות ושינויים במערכות הנ"ל. באופן מיוחד הקבלן יקפיד על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק המבנה או חלקיו ממערכות הזנה שונות כגון : גזים רפואיים, מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכו' אשר יתבצעו רק לאחר קבלת

**אשור בכתב מהמפקח. במחלקות תומכות חיים (מחלקות להנשמה ממושכת) עבודה  
תתבצע בהתאם לתכנית העבודה שהוכנה ע"י קבלן ואושרה ע"י גורמים מורשים מטעם**

**ביה"ח.**

- ב. כל העבודות, לרבות השינוע והלוגיסטיקה של ההתארגנות בשטח, חייבות להיעשות בתיאום מלא עם המפקח, על מנת שלא להפריע לפעילות בית החולים, הן בשטחים הסמוכים לאזור העבודה והן לפעילות השוטפת ובעיקר לחולים ולצוותים הרפואיים.
- ג. הקבלן נדרש לשים לב לבטיחות בעבודה שכן העבודה בתנאים המצוינים מחייבת היערכות מיוחדת על מנת שההפרעה תהיה מזערית ככל האפשר.
- ד. העבודות המתוארות במפרט זה כוללות גם כאלה הכרוכות ביצירת רעש, רעידות, עשן (חיתוך וריתוך), שינוע מכונות, התקנת צנרת ואבזרי צנרת וכו'. על כן, העבודה חייבת להתבצע בתיאום הדוק, באשור המפקח, תוך הקפדה על השקט ומתן אפשרות להמשך הפעילות השוטפת.
- ה. על הקבלן להקפיד להשאיר את דרכי הכניסה לבית החולים, למבנים, לחדרי מדרגות, לדלתות מילוט פנויים למעבר ע"מ לאפשר מעבר בטוח ודרכי מילוט.
- ו. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק אשר ייגרם לרכוש או לנפש כתוצאה מעבודה בלתי זהירה או אי נקיטת אמצעי זהירות ומניעה כנדרש. כל הנזקים לרכוש או לגוף כתוצאה מביצוע ניתוקים או הפסקות ללא תיאום מראש או גרימת נזקים כתוצאה מרשלנות בעבודה – יחולו על הקבלן בלבד, והוא יפצה את המזמין, עובדיו, החולים ובני משפחתם והצדדים האחרים במלא הנזק הישיר והעקיף.
- ז. הקבלן ייקח בחשבון שהמזמין לא מתחייב להזמין את כל פרקי או סעיפי כתב הכמויות אצל קבלן זה.
- ח. על הקבלן לקחת בחשבון שהעבודות אינן רצופות, ושעולות לחול הפסקות בעבודה.
- ט. עבור כל המתואר לעיל לא תשולם לקבלן תוספת כספית ועליו לכלול את ההוצאות הנוספות במחירי עבודתו.

**00.05 הקמת מבנים ארעיים ושימוש במבנים קיימים**

בנוסף לאמור במסמך ב', הקמתו של כל מבנה ארעי של הקבלן (כגון משרד, מחסן, חדר אוכל, שירותים וכו') טעונה אישור המפקח להקמה ולקביעת מיקום מדויק של כל מבנה. שימוש במבנים קיימים מחייב אישור בכתב של המזמין.

**00.06 ביצוע בשלבים**

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המפקח בהתאם לפינוי מחלקה ואזורי העבודה וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו ובתיאום עם המזמין. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש עילה להארכת תקופת ביצוע.

00.07

שטח העבודה, שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שנוכחות הקבלן וכל הפועלים מטעמו מוגבלת לתחום העבודה ולנתיבי התנועה כפי שמוגדר ע"י המפקח ו/או הקב"ט של המזמין.  
לא תינתן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטריים, טלפון וכיו"ב.  
מודגש בזאת כי לינת פועלים באתר אסורה.

00.08

מים וחשמל

המזמין ירשה לקבלן להשתמש בחשמל ומים לצורך ביצוע העבודה ולהתחבר לצורך כך לרשתות הקיימות של החשמל והמים במקום, אולם הדבר ייעשה לפי התנאים הבאים:  
א. ההתחברויות תעשינה במקומות שיקבעו על ידי המפקח ולפי התנאים שיקבעו על ידו כולל מונים מתאימים.  
ב. כל ההוצאות עבור השימוש השוטף במים וחשמל וכן של התקנת ההתחברויות (כולל מונים) ושל הסרתן בתום ביצוע העבודה והחזרת המצב לקדמותו, תחולנה על הקבלן בלבד.  
ג. המזמין לא יהיה אחראי עבור אספקה בלתי מספקת או בלתי סדירה, הפסקות או תקלות באספקת המים והחשמל. על הקבלן לעשות מראש, על חשבונו, סידורים מתאימים (כגון: מכלי מים וגנרטור לאספקה עצמית) למקרה של תקלות, כדי שעבודתו לא תיפסק.  
ד. תקלות כנ"ל לא תשמשה עילה להארכת זמן הביצוע ולתביעה כלשהיא מצד הקבלן.

**מודגש בזאת, כי כל ניתוק ו/או התחברות למערכת קיימת תעשה רק לאחר אישור מראש ובכתב מהמפקח!!!**

00.09

תנועה בשטח המזמין

נתיבי התנועה בשטח המזמין אל מקום העבודה וממנו ייקבעו מעת לעת ע"י המפקח. כלי רכבו של הקבלן וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו.  
חוקי ונהלי התנועה בשטח המזמין יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון נזק מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב.

00.10

דרכי גישה ארעיות

במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות - הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. הקבלן יחזיר את מצב המקום בו עברו דרכים אלה לקדמותו, כולל מערכת ההשקיה וגינון. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המפקח.  
הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.

- 00.11 גידור השטח וארגון האתר  
 כדי למנוע מפגעים בטיחותיים ומטרד לדיירי המחלקה או לצוות הקבלן יידרש להקים להקיף אזורי העבודה, על חשבוננו, באמצעות גדר יציבה או פרגודים או בכל דרך אחרת בתיאום עם מפקח, שילוט אזהרה תקני. הגדר / פרגוד תוקם בתחילת העבודה באזור העבודה ותפורק עם סיום העבודה. הגדר תתוחזק ע"י הקבלן במצב תקין כל משך העבודה.  
 שטח ההתארגנות באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שייקבע ע"י המפקח. על הקבלן לקבל אישור מראש בכתב מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים.
- 00.12 שמירה  
 הקבלן חייב לדאוג לשמירה על הציוד, החומרים והמבנים. אם יקרה קלקול, אבדה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידיעתו בשטח האתר, יישא הקבלן בכל ההפסד, ושום אחריות לא תחול על המזמין. על הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים.
- 00.13 שמירה על איכות הסביבה  
 הקבלן ינקוט על חשבוננו בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המפקח. על הקבלן להתקין על חשבוננו במקום שירה עליו המפקח מבנה שירותים ברמה סניטרית לשביעות רצון המפקח.
- 00.14 עבודה בשעות היום בימי חול  
 בכפוף לכל הוראה אחרת בחוזה, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, אלא אם כן העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית. במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך לנציג המפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אשור שיידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן.
- 00.15 תיאום עם המפקח  
 כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח ולאחר קבלת אישורו.
- 00.16 בקורת העבודה  
 א. הקבלן חייב להעמיד על חשבוננו, לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.  
 ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו.  
 ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה באתר. וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

- ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המפקח. בהפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.
- ה. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- ו. הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- ז. בחירת קבלני המשנה תאושר על ידי המפקח. למפקח הזכות לדרוש מן הקבלן להחליף את קבלן המשנה במקרה שעבודתו לא מתבצעת לשביעות רצונו המלאה. החלפת קבלן משנה לא תהיה עילה לעיכוב כלשהו בעבודה או תשלום כלשהו.
- ח. השגחת המפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

#### 00.17 הגנה בפני נזקי אקלים

במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד, הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים בשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/העבודה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו על-ידי המפקח. כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על-ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח. כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה. להסרת ספק, מודגש בזה, כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

#### 00.18 אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, יש להודיע למפקח על פרטי הכלי והמפעיל ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה, כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב. יינקטו צעדים חמורים נגד קבלנים אשר יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

#### 00.19 עבודה ליד מבנים פעילים

מודגש בזאת שהעבודה מבוצעת בסמוך למבנים קיימים, אשר נמשכת בהם הפעילות השגרתית והשוטפת. על הקבלן לתאם מראש עם המפקח כל עבודה לפני ביצועה ולקבל את הנחיותיו באשר לצורת העבודה ומועדיה על מנת שלא לגרום להפרעות בפעילותם הרגילה של המשתמשים במבנים. באופן מיוחד יקפיד הקבלן על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק המבנים ממערכות ההזנה השונות כגון: מים, חשמל, ביוב, תקשורת וכו'. כן נדרש הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי נפש ורכוש למבנים הקיימים, תכולתם והמשתמשים בהם. הקבלן יישא באחריות מלאה לכל פגיעה כזו. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים לא לפגוע ולא להפריע במהלך התקין של הפעילות השוטפת במקום. הדבר עשוי לגרום להפסקות בעבודה בשעות מסוימות ו/או עבודה בשעות בלתי רגילות ו/או בשעות הלילה. הדבר לא יגרום לתביעות כל שהן מצד הקבלן לא במחיר ולא בשינוי מועד הסיום של העבודה. הקבלן לא יקבל כל תמורה נוספת בגין כל האמור בסעיף זה.

#### 00.20 בטיחות אש לעבודות בחום

- א. על הקבלן חלה חובה בלעדית לנקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת להבטיח את אזור ביצוע "העבודות בחום" מפני דליקה או התפוצצות וזאת על ידי פינוי ציוד, פינוי רכב, דלק, צמחיה, אמצעי בידוד והגנה על ציוד וחומרים מפני דליקה.
- ב. עבודות בחום מתייחסות לביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה או חיתוך באמצעות חום או שימוש באש גלויה, או כל עבודה שעלולה לגרום להיווצרות דליקה/ אש וכו'.
- ג. על הקבלן המבצע עבודות בחום למנות אחראי מטעמו (להלן - "האחראי") אשר תפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לנוהל זה.
- ד. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של לפחות 10 מטר ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק.
- ה. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה האש") המצויד באמצעי כיבוי מתאימים לכיבוי החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.

- תפקידו הבלעדי של צופה האש כאמור יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולפעול מיד לכיבוי של התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום כאמור.
- ו. צופה האש יהיה במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוע עד לתום לפחות 30 דקות לאחר סיומן על מנת לוודא כי לא נותרו במקום כל מקורות התלקחות.
  - ז. למען הסר ספק מובהר בזה כי אי קיום נוהל זה על ידו עלול לפגוע בזכויותיו על-פי פוליסת הביטוח אשר נערכה בגין ביצוע הפרויקט.
  - ח. כל הפעולות בנושא שהוגדר לעיל כלולות במחירי היחידה השונים.

**00.21 תיאום ושירותים לגורמים אחרים**

- בנוסף לאמור בסעיף 0048 בפרק מוקדמות - 00 של המפרט הכללי, ייתן הקבלן, ללא תמורה נוספת, שירותים לגורמים אחרים כגון: חברת בזק, חברת החשמל, עובדי תחזוקה של המזמין וכל גורם אחר שיורה עליו המפקח. השירותים שעל הקבלן לתת לגורמים אחרים יהיו כדלקמן:
- א. אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.
  - ב. מתן אינפורמציה על האתר ועל מערכות קיימות במבנה וסביבתו.
  - ג. מתן אפשרות כניסה לאתר, גישה למקום המבנה וזכות שימוש בדרכים ארעיות, צירי הליכה וכו'.
  - ד. הכוונת מועדי חיבור הפעלה והרצה של המערכות עם הגורמים האחרים.

**00.22 כוח אדם**

- א. הקבלן יעסיק באתר העבודה בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע לצרכי התיאום והפיקוח על העבודה, מהנדס מנוסה ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים. זאת, בנוסף למנהל עבודה מקצועי, מנוסה ומוסמך, אשר ישנה באתר במשך כל תקופת הביצוע, באופן יומיומי וקבוע.
- ב. המפקח רשאי להורות על הרחקת המהנדס ו/או מנהל העבודה, אם ימצאו על ידו כבלתי מקצועיים, או מכל סיבה אחרת, הגורמת נזק לפרויקט.
- ג. הקבלן מתחייב לספק את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים. הקבלן ינקוט בכל הצעדים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא ייגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט ושלבי הביניים של לוח הזמנים.
- ד. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של הפועלים השונים לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה.
- ה. עבור כל העובדים הדרושים כמפורט לעיל לא יקבל הקבלן כל תשלום שהוא ועלותם תהיה עליו.

00.23 לוח זמנים

לא יאוחר מאשר 7 יום מיום מתן צו התחלת העבודה יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים מפורט שייערך בשיתוף פעולה עם המפקח ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שנקבע במסמכי החוזה. לוח הזמנים לאחר שיאושר על ידי המפקח יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן.

לוח הזמנים יהיה מפורט ומשולב עם כל המערכות, כולל פירוט הזמנים של ייצור והספקות לאתר.

לוח הזמנים יכלול את כל הפעילויות הנדרשות. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי שבוע וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי. העדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה.

איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים להבטחת זירוז העבודה כפי שיוורה המפקח.

מודגש בזאת כי לאור העובדה שהעבודה מבוצעת במבנה פעיל, יתכן ביצוע עבודה בקטעים לפי הוראות המפקח. הקבלן יערוך את לוח הזמנים בהתאם.

00.24 תגבור קצב העבודה

חליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל ע"י הוראה בכתב להורות לקבלן להגביר קצב בצוע העבודה ע"י:

- הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח.
- הגדלת היקף העובדים לסוגיהם השונים.
- עבודה בלילות וימי מנוחה, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים.

רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות וימי מנוחה וכיו"ב.

במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה וימי מנוחה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל.

00.25 מוצר "שווה ערך"

בכל מקום במסמכי מכרז זה בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר. יש לראות את שם המוצר, בין אם נכתב ובין אם לא, כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך כמשמעו בפרק מוקדמות 00 במפרט הכללי.

הנ"ל לא תקף במקרה ויצוין כי "לא יאושר שווה ערך", מן הטעמים שיפורטו (יעילות באחזקה, אחידות ציוד, ציוד זהה שהותקן כבר באותה מחלקה וכו')

00.26

אישורים לדוגמאות ודגימות

כל הפריטים, הציוד, תכניות, דוגמאות של מוצרים קנויים וכיו"ב, שעבורם נקבע כי יבוצעו לפי בחירת המפקח וכן כל דוגמא אחרת שתידרש על ידי המפקח - יוגשו למפקח, לא יאוחר מאשר חודש לפני התאריך שנקבע להתחלת הבצוע של העבודה שעבורה דרוש האישור לדוגמא. על הקבלן לבצע על חשבונו בדיקת דגימות ודוגמאות במעבדות מוסמכות לפי הוראות המפקח, ולמסור למפקח את תוצאות הבדיקה. גם הוצאות בדיקה חוזרת של מוצר שנפסל בבדיקה קודמת יחולו על הקבלן, בנוסף לנ"ל.

00.27

חומרים וציוד

החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבה ואיכותה. כל החומרים שימשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. ענין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות של ביצוע. חומרים וציוד אשר לדעתו של המפקח אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלפו בציוד וחומרים אחרים המתאימים לדרישות. אין להתחיל בשום עבודה עד שכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע אותה עבודה יימצאו במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה ולשביעות רצון המפקח. מובהר בזאת שעל הקבלן מוטלת האחריות לוודא שכל חומרי הגמר שיסופקו על ידו עומדים בתקן ישראלי 921. הקבלן יידרש להציג אישור על כך כולל אישור מכון התקנים.

00.28

תכניות ביצוע יסופקו ע"י המתכנן

00.29

תכניות עדות (AS MADE)-הקבלן במסגרת עבודתו יעדכן את התוכניות ולא תשולם תוספת מחיר על כך

תיק המערכת יכלול את כל הנתונים, הדרושים לטיפול או תיקון מערכת. שרטוטים יוכנו בתוכנת אוטוקד גרסה 2010 ומעלה.

00.30

כלליות וזהות מחירי כתב הכמויות

מחירי היחידה שבכתב הכמויות בהן נקב הקבלן הן זהים לכל העבודות מאותו סוג גם אם בוצעו בזמנים שונים ובמקומות שונים בבניין, בכמויות שונות ומידות שונות אלא אם מוגדר אחרת בספרית הסעיפים של "המאגר המאוחד". מודגש בזאת שעל הקבלן לרשום מחירים זהים בסעיפים זהים הן בפרקים שונים והן במבנים שונים. בכל מקרה של סתירה המחיר הזול יקבע לכל הסעיפים.

00.31 ניקוי אתר העבודה

הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר הבניין מזמן לזמן, בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמפקח, ובגמר כל העבודות, מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.

הקבלן ישפסף וינקה את כל הרצפות והמרצפות, יוריד כל כתמי הצבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה ויסתום את בורות הסיד וכו' ויחזיר את מצב המקום לקדמותו, כולל הדשא ומערכת ההשקיה, במקומות אשר יפגע בהם.

הפסולת תסולק על ידי הקבלן לאתר מאושר ע"י הרשויות המוסמכות, בכל מרחק שהוא. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת ויישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר על ידי הרשויות כאמור לעיל.

00.32 ביצוע קשתות, שיפועים וכדומה

מחירי היחידה, אותם ינקוב הקבלן לעבודות נשוא חוזה זה, יהיו תקפים גם לגבי כל העבודות והמוצרים שיופקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ו/או בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים, קשתות וכדו' - זאת אפילו אם אין עבודות אלו מוזכרות במפורש בתיאור של הסעיפים בכתב הכמויות.

מודגש בזאת, שבגין עבודות ומוצרים בעלי צורה ו/או אופי כנ"ל לא תשולם כל תוספת כספית מעבר לנקוב בכתב הצעת הקבלן, אלא אם צוין הדבר בפירוש כסעיף נפרד בכתב הכמויות. העבודות, שלגביהן לא תהיה מצוינת התייחסות כלשהי לנושא דנן (קרי - צורות גיאומטריות מיוחדות, שיפועים וכדומה), רואים את מחירי היחידה, אותם נקב הקבלן בכתב הצעתו, ככוללים גם את הצורך בביצוע כנדרש, וזאת ללא כל תוספת כספית לקבלן.

00.33 חוזר משרד הבריאות מס' 177 - פרקים : 2, 3, 5 (14.11.94)

מבוא - ההנחיות והנהלים המפורטים להלן, במסגרת חוזר זה, מיועדים למניעת כל נזק לאדם ורכוש בעבודות הכרוכות בניתוק מערכות פעילות, ביצוע שינויים בהן, התחברות אליהן, אחזקתן והפעלתן מחדש.

מסמך זה מפרט, בנוסף, כללים ונהלים לגיבוי מערכות חמצן, בדיקתן ואחזקתן.

פרק 2 - ניתוק/חיבור קווים ומערכות

אסור בהחלט לנתק/לחבר מערכות וקווים פעילים ללא התראה מוקדמת, אישור המפקח בכתב וללא נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים.

- 2.1 האיסור מתייחס למערכות חשמל ופיקוד, מערכות מידע, חמצן וגזים אחרים, מים, ביוב, דלק, תאורה, קיטור, מיזוג, אוורור, וכל מערכת אחרת שניתוקה או חיבורה בצורה בלתי מבוקרת עלול לגרום נזק לאדם ולרכוש.
- 2.2 הניתוק והחיבור ייעשו אך ורק לאחר קבלת אישור ממונה מוסמך מטעם בית החולים ובנוכחותו.

- 2.3 הניתוק/החיבור מותנה בהכרה מלאה של פרטי המערכת, מהלך הקווים, תכולתם וההשלכות של ניתוקם/חיבורם.
- 2.4 הניתוק/החיבור ייעשו לאחר נקיטת האמצעים הבאים:
- ארגון אספקה חילופית או אמצעי גיבוי.
  - תיאום מראש עם כל הגורמים הקשורים (מינהלה, סיעוד) והודעה חוזרת מיד לפני הניתוק/החיבור.

**00.34 עדיפות בין מסמכים ופירושים**

בכל מקרה של סתירה ו/או דו משמעות בין ההוראות שבמסמכי ההסכם השונים חייב הקבלן להסב מיד את תשומת ליבו של המפקח לכך. המפקח יקבע בלעדית וסופית לפי איזה מסמך יש לבצע את העבודה והקבלן לא יתחיל בביצועה של עבודה כזו לפני שיקבל את הנחיות המפקח בנדון בכל מקרה בו נתקל הקבלן באי הבנה או אי בהירות של הוראות המסמכים עליו לפנות אל המפקח ולקבל הנחיותיו.

בכל מקרה בו יפרש הקבלן בעצמו סתירות ו/או אי הבנות ו/או ישלים אינפורמציה חסרה ללא אישור בכתב של המפקח, הקבלן יישא באחריות מלאה. בכל מקרה בו נתקל הקבלן באי הבנה או אי בהירות של הוראות המסמכים עליו לפנות אל המפקח ולקבל הנחיותיו.

**00.35 כתב הכמויות והמפרטים**

כתב הכמויות והמפרטים והתכניות מהווים בסיס לביצוע העבודה ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרטים או את ביטוייה המלא והמפורט בכתב הכמויות. אף אם ניתן תיאור כלשהו לאחד או למספר פריטים בכתב הכמויות, אין הדבר מחייב מתן תיאורים דומים לשאר הפריטים. מודגש בזה שכל הכמויות הרשומות בכתב הכמויות ללא יוצא מן הכלל ניתנו באומדן, כולל אותן כמויות המבוססות על רשימות למיניהן. התשלום לקבלן יעשה על סמך מדידות מדויקות שתערכנה באתר במהלך העבודה בהתאם לשיטות המדידה המפורטות בחוזה.

**00.36 תכולת מחירים**

**מודגש בזאת** שכל האמור במפרט הכללי לעבודות הבניין (מסמך ג'), בתנאים הכלליים המיוחדים (מסמך ג' 1), במפרט המיוחד (מסמך א'), בסעיף 0.00.08 של פרק 00 – מוקדמות ל"ספר הכחול" לרבות כל פרט ו/או הוראה המצוינים במסמכים הנ"ל **ובשאר מסמכי החוזה** אשר לא נמדדו בסעיף נפרד בכתב הכמויות, כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות ובהצעת הקבלן באופן כללי, ולא תשולם תוספת עבור ביצוע כמפורט במסמכים הנ"ל. יימדדו **אך ורק** עבודות שלגביהן מופיע סעיף נפרד בכתב הכמויות.

**מסמך א'****מפרט טכני מיוחד****כל הדרישות במפרט הינן דרישות הכרחיות אלא אם צוין אחרת.**

1. עבודת ההתקנה והאספקה כוללת:
  - 1.1. פירוק גופי תאורה קיימים מסוגים שונים המותקנים במרכז גריאטרי דורות, התקנת גופי תאורת LED חדשים חוסכי אנרגיה במקומם. **להלן התקנה.**
  - 1.2. בפרויקטים חדשים – אספקת גופי תאורת LED חוסכי אנרגיה מדגמים שונים למבנים שונים במרכז גריאטרי דורות. **להלן אספקה.**
2. בהתקנה – המערכת כוללת: הובלות, זמן נסיעה, שעות עבודה, פירוק גופים ישנים, הרכבה, התקנה, אחזקה, פינוי גופי התאורה הישנים לרבות נורות – לאתר מורשה לפינוי פסולת רעילה, לרבות העברה למרכז גריאטרי דורות. אישור פינוי הפסולת מהאתר המורשה, הדרכה באתר בו הותקנה המערכת וספרות בעברית.
3. באספקה – בפרויקטים חדשים, המערכת כוללת: הובלה, זמן נסיעה, שעות עבודה, הדרכה באתר מרכז גריאטרי דורות וספרות בעברית. כמות מינימאלית לאספקה בפרויקטים חדשים – 100 גופי תאורה לפרויקט.
4. עבודת התקנה או אספקה תבוצע בתאום מראש עם מהנדס בית החולים או מי מטעמו. למועד ההגעה למתקן לצורך ביצוע אספקת, התקנת המערכות. חלק מהעבודות תבוצענה בשעות שלאחר שעות פעילות המקובלות ותיתכן עבודת לילה ועבודה בימי שישי.
5. ההתקנה תתבצע על ידי עובדים בעלי רישיונות של לפחות חשמלאי מוסמך בתוקף (הזוכה יציג הרישיונות בעת חתימת החוזה).
6. בהתקנה – המערכת תותקן על מעגלי החשמל של התאורה הקיימת ותחליף מערכת ישנה המותקנת באותם מעגלי חשמל, באותו מקום, ויחוברו בשתי נקודות נפרדות לתקרה הקונסטרוקטיבית בסרטי מתכת מגולוונים. לאחר ביצוע העבודה באחריות הספק להחזיר המצב לקדמותו על חשבונו ללא תוספת מחיר.
7. על הזוכה להתחייב להתקין כל המערכות הנדרשות על ידי מרכז גריאטרי דורות, בכל שנה, עד לסוף אותה שנה הקלנדרית. התחייבות זאת נכונה גם לשנה בה נחתם החוזה.
8. גוף התאורה יהיה מתוצרת "אוסרם, פיליפס, טרידוניק או שווה ערך (שיענה לדרישות המפרט) ומאושר על ידי מרכז גריאטרי דורות.
  - 8.1. המערכות יהיו מסוג גופי תאורה גומחה (שקועים בתקרה), או חיצוני (על הטיח), בעלי מודול LED.
  - 8.2. דרייבר באיכות גבוהה ביותר, מתוצרת אוסרם, פיליפס, טרידוניק או ש"ע מאושר על ידי מרכז גריאטרי דורות.
  - 8.3. מודול ה-LED והדרייבר יהיו מאותו מותג יצרן
  - 8.4. רפלקטור המערכת יהיה מסוג אלומיניום טהור מלוטש 99.99%, עם טקסטורה המאפשרת החזרה מקבילית של קרני האור. בעל החזר הארה גבוהה 96% לפחות
  - 8.5. כיסוי הלדים מחומר פולימרי אקרילי, המאפשר מעבר אור גבוה, **ללא סנוור וללא נראות ה-LED**

- 8.6. מסירות צבע מינימאלית CRI 80 בגוון 4000 קלווין או 3000 קלווין לפי בחירת מרכז גריאטרי דורות
- 8.7. נצילות אורית של 75% והחזר הארה 94% לפחות.
- 8.8. אורך חיים של 50,000 שעות B70L50
- 8.9. גופי תאורה קיימים הכוללים תאורת חירום (דו תכליתיים) יוחלפו בגופי תאורה חוסכי אנרגיה מדגם LED, חד תכליתיים.....(לא. כוללים תאורת חירום בתוך גוף התאורה).
- 8.10. הזוכה ייתן אחריות למערכות ומרכיביהם, לתקופה שלא תפחת מ-5 שנים (60 חודש), החל מיום התקנת והפעלת המערכות.
9. הזוכה יחזיק מלאי סביר שיאפשר מתן שירות ומענה הולם למרכז גריאטרי דורות ל- 10% מהאומדנים.
10. תקנים נדרשים:
- 10.1. כל המערכות יעמדו בדרישות תקנות החשמל.
- 10.2. אישור בדיקה ממכון התקנים הישראלי, (תו תקן של מכון התקנים הישראלי יהווה יתרון)
- 10.3. תקן IEC 62471 בטיחות פוטוביולוגית למערכות תאורה
- 10.4. תקן PAS/IEC 62722 למודולים LED
- 10.5. לגופי התאורה ולתהליכי העבודה של הספק יהיו תווי תקן ISO 9000.
- 10.6. תקן ישראלי 20 חלק 2.02 לגופי התאורה.
- 10.7. כל המערכות, כהגדרתם בהסכם, יהיו מתוצרת ישראל או מערב אירופה או צפון אמריקה.
11. שירות, תחזוקה ותיקונים, למערכות חדשות לאחר האספקה/ ההתקנה, שבאחריות הזוכה.
- השירות, בתקופת האחריות והשירות, כולל:
- 11.1. הספק יספק דו"ח ממוחשב שיכלול מספר גופי התאורה שסופקו/הותקנו.
- 11.2. מק"ט גוף התאורה, אתר האספקה/ההתקנה, הספק היחידה, תאריך האספקה/התקנה.
- 11.3. תיקון כל תקלה (למעט נזק מוכח) בגוף התאורה.
- 11.4. החלפת דרייבר תקול, בדרייבר חדש, מקביל באיכותו ובאותו דגם.
- 11.5. השירות בתקופת האחריות כולל: חלפים, עבודה, שעות עבודה ונסיעות.
- 11.6. תיקון מכל סוג שהוא של גופי התאורה יערך באתר עצמו.
- 11.7. פירוק, הרכבה וכל עבודה הקשורה בתיקון גוף התאורה במישרין או בעקיפין.
- 11.8. אספקת כל החלקים, האביזרים והחלקים השונים, הדרושים לביצוע התיקונים.
- 11.9. חלקי החילוף שיסופקו על ידי הספק יהיו חדשים וזהים למקוריים ברי ההחלפה.
- 11.10. הזוכה ידאג לפינוי לכלוך וציוד ישן שהוחלף/ הושאר באזור הטיפול, וכן יוודא שסביבת עבודתו תישאר נקייה, מסודרת ובטיחותית.
- 11.12. עבודות הקבלן יבוצעו עפ"י הנחיות מנהלי בית החולים ובקטעים קטנים בסביבת עבודה פעילה של מטופלים מבוגרים.
12. במידה והטיפול מחייב החלפת מערכת (גוף תאורה), יספק הזוכה מערכת חלופית בהתאם למפרט גוף התאורה.
13. אתרים לאספקה / שירות
- רשימת המבנים לאספקה / לפירוק גופים ישנים ולהתקנת המערכות מצורפת כנספת א'1.

**נספח א'1**

רשימת המבנים לאספקה / לפירוק גופים ישנים ולהתקנת המערכות

רשימת גופי תאורה מותקנים במבנים השונים במרכז גריאטרי "דורות"

1

מבנה	מחלקה / בית	תיקרה תאורה עגול אקוסטית גוף תאורה מוגן פרוזדור	גוף תאורה מוגן פרוזדור	תיקרה אקוסטית גוף תאורה מוגן 60*60	תאורת שורות/ מקלחות	תאורת שורות/ מקלחות	תאורת שורות/ מקלחות	תיקרה אקוסטית גוף תאורה עגול	תאורת שורות קיר	תאורת שורות/מקלחות	גוף תאורה	גוף תאורה	גוף תאורה
	מבנה	2*18W	עגול לד	4*18W	מוגן 2*18W	pl-18*18w	1*36W	פלורסנט 24*1	pl-1*18 w	2*36W	1*36W	2*58W	
1	בית 1			7						121	48		
7	פיזיותרפיה	33	22	102	3	1							
7	ריפוי בעיסוק		27	102		2	1	21					
7	מחסן לבנים										41	6	
15	משרד קבלה									12			
14	מנהלה אדמיניסטרטיבית									64			
8	בית 8												
9	א9												
9	ב9												
9	ג9									24			
9	ד9												
9	לובי ג9										7		
9	לובי א9												
16	16 סוציאלית									1			
16	16 קומה ב												
3	3 למטה												
3	3 למעלה									51			
11	מנהלה רפואית												
12	חדר קיסור החדש												
12	מחסן (מכבסה לשעבר)												
12	מטבח מרכזי												
12	משרדים במבנה 12												
11	בית מרקחת												
13	בית 13 קרקע												
19	בית 19									35			
10	בית 10												
5	מטבח 5												
6	סה"כ	33	49	204	3	1	2	21	1	347	96	6	

נספח למכרז פומבי להחלפת תאורה במרכז הרפואי לשיקום וגריאטריה "דורות", נתניה

רשימת גופי תאורה מותקנים במבנים השונים במרכז גריאטרי "דורות"

תיקרה אקוסטית גוף תאורה 60*60	תאורת מנרת לילה	תיקרה אקוסטית גוף תאורה עגול	תיקרה אקוסטית גוף תאורה	תיקרה גוף תאורה 60*60	מנרת PLאקוסטית	פלורנסט	גוף תאורה מוגן	תיקרה אקוסטית גוף תאורה מוגן	עגול לב מוגן מים	תאורת התמצאות	תאורת שרותים/ מקלחות	מחלקה / בית	מבנה
4*18W	2*18W	PL-2*18W	2*36W	4*18W	2*26W	2*18W	2*36W	1*36W		PL1*18W	מוגן PL-2*9W		
168					14							בית 1	1
												פיזיותרפיה	7
												רפוי בעיסוק	7
										3	6	מחסן לבנים	7
									4			משרד קבלה	15
								12				מנהלה אדמיניסטרטיבית	14
				8	67	8	3					בית 8	8
36	23	70	15				18			11	10	9א	9
	15											9ב	9
				23				9		12	17	9ג	9
75			7							9		9ד	9
											3	לובי 9ג 9ד	9
												לובי 9א 9ב	9
32							4					16 סוציאלית	16
6							4					16 קומה ב	16
	40											3 למטה	3
								22				3 למעלה	3
						2						מנהלה רפואית	11
												חדר קיטור החדש	12
												מחסן (מכבסה לשעבר)	12
												מטבח מרכזי	12
												משרדים במבנה 12	12
												בית מרקחת	11
												בית 13 קרקע	13
												בית 19	19
												בית 10	10
							9					מטבח 5	5
317	78	70	22	31	81	10	38	43	4	35	36	סה"כ	

נספח למכרז פומבי להחלפת תאורה במרכז הרפואי לשיקום וגריאטריה "דורות", נתניה

רשימת גופי תאורה מותקנים במבנים השונים במרכז גריאטרי "דורות"

גוף תאורה רגיל	גוף תאורה עגול	גוף תאורה פלורסנט	תאורת פלורסנט מוגן	מנורת PL עגול	תאורת שרותים/מקלחות פלורסנט	גוף תאורה עגול	תיקרה גוף תאורה	גוף תאורה מוגן מים	גוף תאורה עגול אקוסטי	תיקרה אקוסטית גוף תאורה עגול	תיקרה אקוסטית גוף תאורה	מחלקה / בית	מבנה
4*18W	2*18W	2*58W	2*3W	PL-2*9W	1*14W	לד	1*58	2*36W	PL-2*13W	PL-2*26W	PL-1*13W	בית 1	1
								12				פיזיותרפיה	7
												ריפוי בעיסוק	7
												מחסן לבנים	7
												משרד קבלה	15
												מנהלה אדמינסטריבית	14
												בית 8	8
												9א	9
										229	23	9ב	9
							1	6	38			9ג	9
					4	112						9ד	9
			3	21								לובי 9ג	9
	24	1						2				לובי 9א	9
4												16 סוציאלית	16
18												16 קומה ב	16
												3 למטה	3
												3 למעלה	3
		2										מנהלה רפואית	11
												חדר קיטור החדש	12
												מחסן (מכבסה לשעבר)	12
												מטבח מרכזי	12
												משרדים במבנה 12	12
												בית מרקחת	11
												בית 13 קרקע	13
												בית 19	19
		47										בית 10	10
												מטבח 5	5
22	24	50	3	21	4	112	1	20	38	229	23	סה"כ	

נספח למכרז פומבי להחלפת תאורה במרכז הרפואי לשיקום וגריאטריה "דורות", נתניה

רשימת גופי תאורה מותקנים במבנים השונים במרכז גריאטרי "דורות"

גוף תאורה פלורסנט	PL	גוף תאורה פלורסנט	גוף תאורה ליבן	גוף תאורה עגול PL	גוף תאורה	גוף תאורה התמצאות	גוף תאורה מוגן עגול	גוף תאורה פלורסנט	גוף תאורה רגיל פלורסנט	גוף תאורה פלורסנט	גוף תאורה מוגן מים		
1*58W	2*9W	4*18W	60W	2*18W	2*18W	PL-1*7W	PL-2*9W	1*36W	2*36W	1*30W	PL-2*9W	מחלקה / בית	מבנה
												בית 1	1
												פיזיותרפיה	7
												ריפוי בעיסוק	7
												מחסן לבנים	7
												משרד קבלה	15
												מנהלה אדמינסטרטיבית	14
												<b>בית 8</b>	<b>8</b>
												9א	9
												9ב	9
												9ג	9
												9ד	9
												לובי 9ג ד	9
												לובי 9א ב	9
										9	4	16 סוציאלית	16
										16		16 קומה ב	16
						20	46	28	107			3 למטה	3
					1		5					3 למעלה	3
	5	47	2	15				8	81			מנהלה רפואית	11
												חדר קיסור החדש	12
												מחסן (מכבסה לשעבר)	12
							6					מטבח מרכזי	12
									18			משרדים במבנה 12	12
18		4							11			בית מרקחת	11
									85			בית 13 קרקע	13
												<b>בית 19</b>	<b>19</b>
							12		28			<b>בית 10</b>	<b>10</b>
											6	<b>מטבח 5</b>	<b>5</b>
18	5	51	2	15	1	20	69	36	330	25	10	סה"כ	

נספח למכרז פומבי להחלפת תאורה במרכז הרפואי לשיקום וגריאטריה "דורות", נתניה

סה"כ	גוף תאורה עגול PL	גוף תאורה שקוע עגול	גוף תאורה עגול PL	גוף תאורה מוגן	גוף תאורה עגול PL	גוף תאורה תיקרה אקוסטית	גוף תאורה פלורסנט	גוף תאורה פלורסנט	גוף תאורה פלורסנט	גוף תאורה ליבון	גוף תאורה עגול PL	מחלקה / בית	מבנה
	2*26W	2*18W	2*11W	2*58W	1*36W	4*18W	2*9W	1*11W	2*11W	1*36W	1*58W		
370												בית 1	1
161												פיזיותרפיה	7
153												ריפוי בעיסוק	7
95												מחסן לבנים	7
16												משרד קבלה	15
76												מנהלה אדמינסטרטיבית	14
86												בית 8	8
183												9א	9
267												9ב	9
130												9ג	9
207												9ד	9
27												לובי 9ג 9ד	9
34												לובי 9א 9ב	9
54												16 סוציאלית	16
44												16 קומה ב	16
241												3 למטה	3
79												3 למעלה	3
162												מנהלה רפואית	11
10				10								חדר קיטור החדש	12
73			7	66								מחסן (מכבסה לשעבר)	12
141			14	121								מטבח מרכזי	12
42		8				16						משרדים במבנה 12	12
46								9	2	1	1	בית מרקחת	11
103					12	3	3					בית 13 קרקע	13
35												בית 19	19
125	16	22										בית 10	10
46						31						מטבח 5	5
2999	16	30	21	197	12	50	3	9	2	1	1	סה"כ	

נספח למכרז פומבי להחלפת תאורה במרכז הרפואי לשיקום וגריאטריה "דורות", נתניה

**רשימת התאמה בין הגופים הקיימים לפירוק לבין הגופים החדשים**

גוף תאורה קיים	גוף תאורה חדש LED
1. תיקרה אקוסטית גוף תאורה עגול 2*18W או 2*26	מילר/טרייבקה או ש"ע
2. גוף תאורה מוגן פרזדור-עגול	תבור או ש"ע
3. תיקרה אקוסטית גוף תאורה מוגן 60*60 4*18W	פנטאלד/גאמאלד או ש"ע
4. תאורת שירותים עגול או 1*14 או 2*9 או pl-18w 2*26	חרמונית רונדו או ש"ע
5. תיקרה אקוסטית גוף תאורה עגול או 2*18 או 1*13 או 1*36W 2*13	DOMO עגול או ש"ע
6. גוף תאורה פס אמריקאי או 2*58 2*36W	אופל לד חיצוני או ש"ע
7. תיקרה אקוסטית גוף תאורה או 1*36W 2*36	פנטאלד /גאמאלד או ש"ע
8. מנורת PL אקוסטית 2*26W	DOMO עגול או ש"ע
9. גוף תאורה מוגן מים 2*36W	סילייט פלוס לד או ש"ע
10. מנורת PL עגול PL-2*9W	DOMO עגול או ש"ע
11. גוף תאורה עגול PL 2*18W	DOMO עגול או ש"ע
12. גוף תאורה ליבון 60W	אקון לד או ש"ע
13. גוף תאורה פלורסנט 4*18W	פנטאלד חיצוני/גאמאלד חיצוני או ש"ע
14. פס אמריקאי שקוע באמבטיה	פנטאלד חיצוני/גאמאלד חיצוני או ש"ע

**נספח ב'**

**הסכם**

שנערך ונחתם בנתניה ביום \_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

**בין**

**בית חולים גריאטרי דורות** נתניה אשר יקרא להלן – **"דורות"** או מרכז גריאטרי דורות.  
**מצד אחד,**

**לבין**

\_\_\_\_\_  
ח.פ.  
\_\_\_\_\_  
מרח'  
אשר יקרא להלן – **"הזוכה"**

**מצד שני,**

**הואיל** ומרכז גריאטרי דורות פרסם מכרז פומבי רגיל שמספרו 1/19 לפירוק גופי תאורה ישנים קיימים מדגמים שונים, התקנת גופי תאורת LED חוסכי אנרגיה מדגמים שונים לרבות נורות במקומם, אחזקתם, פינוי גופי התאורה הישנים לרבות נורות, גופי התאורה, מאתר מרכז גריאטרי דורות, לאתרים מורשים לפינוי פסולת רעילה. בנוסף, רכישה ואספקת גופי תאורת LED חוסכי אנרגיה מדגמים שונים, באתר מרכז הגריאטרי דורות, בפרויקטים חדשים וקיימים, כמפורט **בנספח א'1** (להלן **"המכרז"**) כאשר העתק ממנו על נספחיו מצורף כמסמך א' להסכם זה, ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו;

**והואיל** והזוכה הגיש הצעה למכרז (להלן – **"ההצעה"**), אשר העתק ממנה מצורף **בנספח ג'** למכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

**והואיל** וועדת המכרזים במרכז גריאטרי דורות החליטה לקבל את ההצעה ולהכריז על הזוכה כזוכה במכרז;

**והואיל** והזוכה הסכים להעניק/ למכור/ לספק את השירותים / המוצרים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה ובכל נספחיו;

**לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. כללי**

1.1. המבוא להסכם זה, על ההצהרות הכלולות בו, וכן הנספחים להסכם, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם וייקראו ביחד עמו.

1.2. אין בכותרות סעיפי ההסכם כדי לשמש פירוש לסעיפי ההסכם ו/או כדי להשפיע על תוכנם.

1.3. בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן הפירוש שבצידי, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:

1.3.1 **"ההסכם"** הסכם זה על נספחיו.

1.3.2 **"ההצעה"** ההצעה האמורה במבוא להסכם – **נספח ג'** למכרז.

1.3.3 **"השירות/השירותים"** **בהתקנה** - פירוק גופי תאורה ישנים קיימים מדגם

שונים, התקנה ואחזקת גופי תאורת LED חוסכי אנרגיה מדגמים שונים במקומם. פינוי גופי התאורה הישנים לרבות נורות גופי התאורה, מאתרי מרכז גריאטרי דורות, לאתרים מורשים לפינוי פסולת רעילה, לרבות העברה למרכז גריאטרי דורות אישור פינוי הפסולת מהאתר המורשה.

**באספקה** – בפרויקטים חדשים, אספקת גופי תאורת LED חוסכי אנרגיה מדגמים שונים באתר מרכז גריאטרי דורות.

הכל כמוגדר במכרז ולפי המפורט במפרט ובהסכם זה על נספחיו

1.3.4 **"מערכת/מערכות"** גופי תאורת LED חוסכי אנרגיה מדגמים שונים בהתאם למפרט.

1.3.5 **"שירותי אחזקה שוטפת"** שירותי אחזקה שוטפת כל ימות השנה: תיקונים, תיקוני שבר (כתוצאה משימוש סביר), ואספקת חלפים הדרושים לשמירת המערכת במצב תקין או לשם השבת המערכת לתפעול תקין.

1.3.6 **"מועד מסירה"** המועד בו תוכח הפעלתן התקינה של המערכות באתרי מרכז גריאטרי דורות, לשביעות רצונם של המשתמשים, ע"פ המפרט שהוגדר, לאחר שקיבלו הדרכה להפעלת

המערכת וכפי שיאושר בכתב על ידי מנהל אתר מכרז גריאטרי דורות.

## 2. אנשי קשר

1.1. מכרז גריאטרי דורות ממנה בזה את אינג' גנאדי ברנצ'יק, להיות המנהל הממונה מטעמו בכל הקשור לביצוע הסכם זה.

1.2. הזוכה ממנה בזה את \_\_\_\_\_, להיות נציג הזוכה בכל הקשור לביצוע הסכם זה.

1.3. נציג הזוכה יענה למכרז גריאטרי דורות בכל שאלה הנוגעת לשירות/ מוצר, יהיה זמין לכל פניה מצד מכרז גריאטרי דורות וישתתף בישיבות התיאום עם נציגי מכרז גריאטרי דורות (והמנהל), אם יידרש לכך על ידי מכרז גריאטרי דורות.

## 3. תקופת ההתקשרות

3.1. ההתקשרות עם הזוכה לגבי רכישת המערכות והשירותים תהא לתקופה של 5 (חמש) שנים, שתחילתה ביום \_\_\_\_\_

ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן- "תקופת ההסכם" ו/או "תקופת ההתקשרות").

3.2. למכרז גריאטרי דורות שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, בתנאים (1) זהים או (2) מטיבים בתיאום עם הזוכה תוך שמירה על כל יתר הוראות ותנאי ההסכם (להלן- "תקופות האופציה").

## 4. ההתחייבויות והצהרות הזוכה לעניין מתן השירות

4.1. הזוכה מצהיר ומתחייב, כי הינו סוכן מורשה של חברת \_\_\_\_\_

4.2. (להלן "היצרן"), וכי הסכם הרשאתו מאת היצרן יהיה בתוקף בכל תקופת ההתקשרות.

4.3. הזוכה מצהיר, כי הוא רשאי לשווק בישראל, מטעם היצרן, גופי תאורה חוסכי אנרגיה מסוג ..... מדגם \_\_\_\_\_, ומסוגל לתת שירותי אחזקה שוטפת, שירותי תמיכה מקצועית וביקורות טכניות למערכות הנ"ל, לפי המפורט בהסכם זה על נספחיו.

4.4. הזוכה מתחייב, בכל תקופת ההתקשרות, לספק למכרז גריאטרי דורות את מערכות והשירות למערכות בהתאם למפורט בהסכם זה, במפרט ובהצעתו, ולעמוד בכל הכמויות, התעריפים והלוחות הזמנים כנדרש בהסכם זה ומסמכי המכרז.

4.5. הזוכה מצהיר, כי ברשותו מצוי כוח האדם המתאים, הידע, ציוד הבדיקה והחלפים הדרושים לשם התקנת המערכות, לשם תחזוקתן ולשם הדרכת הפעלתן, הכל כמתחייב מהוראות הסכם זה וכי בידו כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, לייבוא, לשירות ולאחזקת המערכות והחומרים לביצוע הבדיקות במערכות.

4.6. הזוכה מצהיר, כי בהיותו הסוכן המורשה של היצרן יש ויהיו ברשותו ובאפשרותו להשיג, בזמנים ומועדים המפורטים בהסכם זה, חלקי חילוף וציוד למערכות, וכי יש לו מעבדה המצוידת במכשור וכלים המתאימים לתחזוקת המערכות וכן צוות אנשים מיומנים לשם מתן השירותים האמורים בהסכם זה, למשך כל תקופת ההתקשרות.

4.7. הזוכה מתחייב, כי אם יפסיק לייצג את היצרן או במידה והייצוג יישלל ממנו מכל סיבה שהיא, יודיע הזוכה למרכז גריאטרי דורות מיד כשיודע על כך. במקרה זה, תהא מרכז גריאטרי דורות רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה, והזוכה מתחייב לשתף פעולה עם הספק החדש אתו יתקשר מרכז גריאטרי דורות ולמסור לו את כל המידע הטכני הדרוש.

4.8. הזוכה מתחייב לתת את השירותים בהתאם להסכם זה, תוך שימוש בשיטות עבודה בטוחות, בצוות עובדים מיומן ובציוד תקין.

סעיף זה על כך סעיפי המשנה לו, הינו סעיף עיקרי בהסכם, אשר הפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## **5. אספקת והתקנת המערכות**

5.1. הזוכה יספק את המוצרים והשירותים לאתר מרכז גריאטרי דורות בנתניה.

5.2. הזוכה יספק את המערכות לאתר מרכז גריאטרי דורות, כפי שימסור מרכז גריאטרי דורות לזוכה בהזמנה מודפסת – בכתב/פקס/אימייל. הזוכה מתחייב לספק, להרכיב, להתקין, להוביל, לחבר על מערכת לכל מקורות האנרגיה הנדרשים לצורך הפעלתה התקינה ולמסור אותה למרכז גריאטרי דורות במצב פעולה מקובל ותקין.

5.3. הזוכה מתחייב להתקין את כל המערכות הנדרשות על ידי מרכז גריאטרי דורות, בכל שנה, על לסוף אותה שנה הקלנדרית. ההתחייבות כאמור, חלה גם לגבי שנת חתימת הסכם זה, קרי, הזוכה מתחייב להתקין את כל המערכות הנדרשות על ידי מרכז גריאטרי דורות לשנת חתימת הסכם זה, עד תום שנה זו.

5.4. על הזוכה לתאם מראש עם מנהל/ת אחזקה של מרכז גריאטרי דורות או מי מטעמו, כמפורט בנספח א'2, את מועד הגעתו למתקן לצורך ביצוע אספקת / התקנת המערכות.

5.5. הזוכה יחתים את מקבל המערכת במרכז גריאטרי דורות על תעודת משלוח. תעודת משלוח חתומה על ידי מנהל האתר או מי מטעמו, תהווה אישור ל"מסירה" – קרי אישור כי המערכת נתקבלה, הופעלה באופן תקין והמשתמשים בה קיבלו הדרכה מתאימה לשימוש בה לשביעות רצונם.

5.6. הזוכה יספק את המערכות בתאריך שיוסכם ויתואם עם מרכז גריאטרי דורות מראש, בכפוף לכך שמרכז גריאטרי דורות יקצה מקום מתאים ואת התשתיות הנדרשות בתיאום עם הזוכה על פי הנחיות היצרן, כפי שתימסרנה על ידי הזוכה.

5.7. המערכת תותקן על מעגלי החשמל של התאורה הקיימת ותחליף מערכות ישנות המותקנות באותם מעגלי החשמל, באותו מקום, ותחובר בשתי נקודות נפרדות לתקרה הקונסטרוקטיבית בסרטי מתכת מגולוונים, בעלי כושר נשיאה של 50 קג"כ לפחות כל אחד. ולא תפגע בתפקודו של כל מערך או מתקן חשמלי.

5.8. המערכות יסופקו לידי מרכז גריאטרי דורות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה ממועד הזמנת מרכז גריאטרי דורות.

סעיף זה, על כל סעיפי המשנה לו, הינו סעיף עיקרי בהסכם, אשר הפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## **6. הדרכה ותמיכה מקצועית**

6.1. הזוכה ידריך את עובדי מרכז גריאטרי דורות המיועדים להפעיל את המערכות ולהשגיח על פעולתן התקינה בשימוש במערכות, בהפעלתן ובתחזוקתן ברמת המפעיל, לפי הנחיות היצרן. ההדרכה תינתן באתר מרכז גריאטרי דורות מיד לאחר התקנת המערכת ותמשך עד אשר יוטמע השימוש במערכת, לשביעות רצון מנהל האתר.

6.2. הזוכה יספק עם כל מערכת ספרות הפעלה מלאה ותיעוד שיטות עבודה מתאם היצרן וכן תמצית הוראות אחזקה בעברית.

6.3. הזוכה יספק תמיכה מקצועית שוטפת בהפעלת המערכות בשיטות העבודה בהן למשתמשי המערכות, לפי הצורך או לפי פניה של מרכז גריאטרי דורות.

## **7. שירות תחזוקה למערכות**

7.1. הזוכה מתחייב לתקופת האחריות ושירות של 5 (חמש) שנים לכל מערכת. תקופת האחריות תחל ממועד המסירה (להלן "תקופת האחריות והשירות"). הזוכה יהיה אחראי שכל מערכת שתסופק על ידו תהיה תקינה על כל רכיביה ואביזריה ותפעל בצורה שוטפת ותקינה ללא הפרעה ו/או מגבלה כלשהן.

7.2. במהלך תקופת האחריות והשירות הזוכה יהיה אחראי לפעולתה התקינה של כל מערכת, על כל רכיביה, ויספק, ללא תשלום נוסף, שירותי תחזוקה ותיקונים וכן תמיכה, ייעוץ והדרכה למשתמשים.

7.3. שירות התחזוקה יינתן באתר מרכז גריאטרי דורות ויכלול תמיכה טכנית והדרכה, תיקונים, תיקוני שבר (כתוצאה משימוש סביר), אספקת חלפים הדרושים למסירת המערכת במצב תקין או לשם השבתה לתפעול תקין, והכל ללא תוספת תשלום או תמורה מצד מרכז גריאטרי דורות. השירות כולל את כל העבודות, החומרים והחלקים הדרושים לשם ביצוע התחזוקה.

7.4. שירותי התחזוקה יינתנו בימים א' עד ה', בין השעות 08:00 עד 19:00 ובימי ו' וערבי חג בין השעות 08:00 עד 13:00.

זמני תגובה לקריאות שירות: קריאות שתתקבלנה יענו תוך 2 ימי עבודה ממועד קבלת הקריאה אצל הזוכה.

7.5. הזוכה מתחייב לתקן כל תקלה תוך מקסימום 2 ימי עבודה מעת קריאת השירות.

7.6. הזוכה יהיה ערוך לספק מערכת חלופית במידה והתקלה במערכת לא תתוקן בתוך 2 ימי עבודה. במקרה זה מתחייב הזוכה להעמיד לרשות מרכז גריאטרי דורות מערכת חלופית ברמה זהה או דומה לזו של המערכת נשוא הסכם זה ובאופן מידי.

7.7. הזוכה מתחייב כי זמן ההפעלה התקין (UP TIME) של כל מערכת לא יפחת מ- 98% (תשעים ושמונה אחוזים) משעות העבודה הרגילות, בחישוב מצטבר שנתי.

7.8. הזוכה ינהל ספר רישום מעקב אחר התיקונים והטיפולים בכל אחת מהמערכות ויציג אותן למרכז גריאטרי דורות בכל עת על פי דרישת מרכז גריאטרי דורות.

7.9. הזוכה מתחייב להחזיק ברשותו מלאי חלקים וחלקי חילוף על פי המלצת היצרן, ככל הדרוש לתיקון ולתחזוקת המערכות, וזאת לתקופה של שבע שנים לפחות ממועד המסירה של כל מערכת וכל עוד המערכות בשימוש מרכז גריאטרי דורות. כמו כן מתחייבת הזוכה להעסיק לפחות שני אנשי שירות לתחזוקת המערכות.

7.10. ההדרכה: הזוכה אחראי על מילוי כל דרישות ותקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט 1999 כלפי כל עובדיו ועובדי קבלני משנה.

7.11. הזוכה אחראי גם להבאת תוכנו של מדריך זה לידיעת כל עובדיו ועובדי קבלני המשנה העובדים עבורו ולוודא קיום הוראותיו.

7.12. בטיחות חשמל

7.12.1. הזוכה אחראי להבטיח שכל הציוד החשמלי וכל ההתקנות החשמליות יעמדו בתקנים ויהיו על פי דרישות חוק החשמל.

7.12.2. ליד חלקים חשמליים "חיים" ובאזורים מסוכנים יוצבו שלטי אזהרה.

7.12.3. שימוש בכבלים מאריכים – יש חובה של הגנה על כבלי מאריך ופתילי זינה בפני חשמול: יש להשתמש בכבל מאריך תקין ותקני (ללא פגמים) הכולל מגן לזרם- דלף.

7.13. עבודות חשמל תבוצענה רק על ידי חשמלאי בעלי הסמכה ורישיון בתוקף ומתאים לעבודה אותה הוא מבצע.

7.14. במהלך עבודה על מעגל חשמלי או בדיקתו ינותק המעגל מרשת החשמל וינעל או יתויג.

7.15. כל ההתקנות החשמליות תעמודנה בדרישות חוק החשמל. כולל שמירת מרחקים בין כבלי חשמל תקשורת וצנרת מים.

## 8. כלים וציוד

8.1. כלים ידניים וחשמליים

8.1.1. עובדי הזוכה לא ישתמשו בציוד וכלים של מרכז גריאטרי דורות.

8.1.2. כלים חשמליים יבדקו לפני השימוש בהם, אין להשתמש בכלים פגומים. על הקבלן מוטלת האחריות הבלעדית להבטיח שהכלים נמצאים במצב בטוח ונבדקים אחת לשנה על ידי חשמלאי מוסמך ושהשימוש בהם נעשה באורח בטיחותי.

8.1.3. ציוד וכלים חשמליים ניידיים חייבים להיות עם בידוד כפול.

8.2. סולמות

8.2.1. על כל הסולמות לעמוד בדרישות התקן של סולמות תעשייתיים.

8.2.2. יש לבדוק היטב את הסולמות לפני השימוש בהם, במקרים בהם נמצא פגם בסולם, יש לסמן אותם ולהוציאו מיד מהשירות.

8.3. טיפול ואחסון חומרים

8.3.1. הציוד והחומרים של הקבלן יהיו באזור העבודה בלבד.

8.3.2. חומרים יאוחסנו בצורה מסודרת ומוגנת בפני פגיעות, רטיבות וכדומה.

## 9. עבודה בגובה ("תקנות הבטיחות בעבודה – עבודה בגובה" – התשס"ז 2007)

9.1. הזוכה מצהיר כי הוא ו/או עובדיו ו/או כל המועסקים מטעמו הוכשרו והם מוסמכים ומסוגלים לבצע את כל העבודות נשוא הסכם זה בתנאי העבודה הקיימת וכפי שיהיו בעט ביצועה, לרבות בעבודה בגובה כפי המפורט בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז 2007 ועל פי כל דין.

9.2. הזוכה מתחייב לוודא בטרם ביצוע עבודה כלשהי, כי כל עובד שיבצע עבודה בגובה באתר ו/או בדרכי הגישה אליו יעמוד בכל התנאים הנדרשים בתקנות כאמור בסעיף 12.1 לעיל ובכלל זה, העובד יהיה בגיר, יעבור בטרם ביצוע העבודות הדרכה, יהא במצב שאינו מסכן אותו או את העובדים עמו כמפורט בתקנות הנ"ל וכן מתחייב הקבלן להעביר למזמין בטרם ביצוע העבודה תעודה ו/או אסמכתא הנדרשת על פי התקנות הנ"ל ועל פי כל דין מטעם גורם מוסמך, ביחס לכל עובד ואשר לפיה, העובד הוכשר והוסמך לבצע העבודה בגובה.

9.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, הזוכה מתחייב לוודא בטרם ביצוע העבודה כי כל מי שיועסק בעבודה בגובה כאמור, יעשה זאת באמצעות מכשירים ו/או אביזרים ו/או כלי עבודה וציוד מתאימים, תקינים ובטוחים

ובכלל זה באמצעות שימוש בסולמות קבועים בעלי תו תקן ישראלי המתאימים לאופי העבודה המבוצעת וכן באמצעות פיגומים תקינים ו/או בימה הידראולית בעלי אישור תקף של בודק מוסמך.

9.4. הזוכה יהיה אחראי יחידי ובלעדי לכל דבר ועניין הקשור בעבודה בגובה לרבות לוודא קיומם של תנאי העבודה, הציוד המתאים והכשרת העובדים כאמור לעיל, ומתחייב לפצות את המזמין בגין כל נזק העלול להיגרם לו.

## **10. אחריות**

10.1. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה, הזוכה לבדו אחראי על פי דין לכל נזק ו/או אובדן ו/או פגיעה ו/או הפסד, לגוף ו/או רכוש, מכל סוג וללא יוצא מן הכלל, שייגרמו למרכז גריאטרי דורות ו/או למי מטעמו ו/או למטופלים ו/או לצד שלישי כלשהו, עקב ו/או בקשר עם אספקת והתקנת המערכות, כמפורט ומוגדר בהסכם זה.

10.2. הזוכה מתחייב לפצות ו/או לשפות את מרכז גריאטרי דורות, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או הוצאה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורכי דין בגין תביעה שתוגש כנגד מרכז גריאטרי דורות, שייגרמו למרכז גריאטרי דורות כתוצאה מאירוע שהינו באחריותו של זוכה ו/או מי מטעמו ו/או בשמו, על פי הסכם זה או על פי כל דין, ובכפוף לפסק דין חלוט, למתן הודעה מידית לזוכה בדבר כל דרישה/תביעה בגין האמור לעיל ולמתן אפשרות לזוכה להתגונן בעצמו מפני דרישה/תביעה כאמור.

10.3. בקשר זה מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים כמפורט להלן על ידי הזוכה כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו בהתאם להסכם, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הזוכה מחובתו לשפות ו/או לפצות את מרכז גריאטרי דורות ו/או מי מטעמו בגין כל נזק שהוא אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

10.4. מרכז גריאטרי דורות יהיה רשאי לנכות סכומים להם הוא זכאי לפי סעיף זה בכללותו, מכל סכום שיגיע ממנו לזוכה, בצירוף הצמדה וריבית על פי חוק, בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהזוכה בכל דרך אחרת.

10.5. הזוכה מתחייב לשמור ולקיים באופן קפדני ומדוקדק את כל החוקים, התקנות, הצווים, ההוראות והתקנים המתייחסים לשירותים הניתנים על ידו לפי ההסכם. למעלה מן הצורך יובהר, כי הזוכה מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ואחר כל הצווים והתקנות שהותקנו על פיו, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות לאמור לעיל, באופן שהזוכה, כל עובדיו ו/או שליחיו ו/או משמשיו ו/או קבלני המשנה שלו ועובדיהם שיועסקו במתן השירותים, לרבות אלה שיועסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההתקשרות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הני"ל.

10.6. הוראות סעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מכל ההתחייבות של הזוכה לפי ההסכם ו/או לפי כל דין ואין בהם כדי לשחרר את הזוכה מאחריות כלשהי בגין נזק/ אובדן / הפסד וכד' המכוסה או שאינו מכוסה מביטוחי הזוכה, כהגדרתם להלן.

**11. ביטוח**

- 11.1 מבלי לגרוע מאחריות והתחייבות הזוכה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ממועד תחילת הסכם זה או ממועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם, מתחייב הזוכה לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשית כחוק לעריכת ביטוחים לישראל, את הביטוחים המפורטים **בנספח ט' "אישור עריכת ביטוחים"** המסומן כנספח ט' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: **"ביטוחי הספק"** ו/או **"הביטוחים"**), וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם לרבות כל הארכה שלו. **מובהר, כי סכומי הביטוח הנקובים בנספח הינם בש"ח, וניתן להמירם לסכומים בדולר ארה"ב, בתנאי שלא יפחתו מהערך הנקוב בש"ח ובהתאם לשער הידוע**
- 11.2 הזוכה מצהיר, כי ידוע לו שהפרת ההתחייבות האמורה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.
- 11.3 כל פרסום בקשר להסכם זה ו/או שימוש בשמה של מרכז גריאטרי דורות, לרבות בסימני מסחר שלו כפופים לקבלת אישורו מראש ובכתב של מרכז גריאטרי דורות. סעיף זה, על כל סעיפי המשנה לו, הינו סעיף עיקרי בהסכם, אשר הפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

**12. ערבות בנקאית וביצוע ההסכם**

- 12.1 כבטחון למילוי כל התחייבויותיו של הזוכה לפי ההסכם, יפקיד הזוכה בידי מרכז גריאטרי דורות, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לבניה כמפורט בנספח "ערבות ביצוע" המצורף להסכם זה (להלן: **"ערבות הביצוע"**), בגובה של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) שתוקפה החל ביום החתימה על ההסכם וכלה בתום 120 (מאה ועשרים) יום לאחר תום תקופת ההתקשרות.
- 12.2 מבלי לפגוע בכלליות היקף ערבות הביצוע כאמור לעיל, הסתיימה תקופת ההתקשרות או הסתיים מתן השירות/אספקת המוצר/ים מכל סיבה שהיא, והזוכה גרם למרכז גריאטרי דורות נזק בגין אי מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם- יהיה מרכז גריאטרי דורות רשאי לחלט את ערבות ביצוע או לדרוש הארכה נוספת שלה לתקופת שתיקבע. הסתיימה תקופת ההתקשרות והזוכה סיים לפצות את מרכז גריאטרי דורות כאמור, יחזיר מרכז גריאטרי דורות לזוכה את כתב ערבות הביצוע.
- 12.3 בכל מקרה בו לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו על פי ההסכם, יהיה מרכז גריאטרי דורות רשאי לממש את ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, ולגבות את כספו, מבלי הצורך להיזקק לפנייה לערכאות, לבוררות, למשא ומתן משפטי כלשהו או למתן הוכחה כלשהי.
- 12.4 השתמש מרכז גריאטרי דורות בזכותו לגבות את כספי ערבות הביצוע או חלק מהם, יהא הזוכה חייב לחדש את ערבות הביצוע או להשלים את סכום ערבות הביצוע לסכום שהיה לפני הגבייה האמורה, תוך 7 (שבעה) ימים מהיום בו קיבל הזוכה הודעה כי מרכז גריאטרי דורות מימש את ערבות הביצוע או כל סכום מתוכה.
- 12.5 אין בגובה ערבות הביצוע כדי לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הזוכה על פי ההסכם.

12.6. האמור בסעיף זה לא יפגע בכל זכות שישנה בידי מרכז גריאטרי דורות לפי ההסכם או לפי כל דין.

סעיף זה, על כל סעיפי המשנה לו, הינו סעיף עיקרי בהסכם, אשר הפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

### **13. הפרת הסכם**

13.1. מרכז גריאטרי דורות רשאי לבטל את ההסכם בשל כל הפרה יסודית, על פי כל דין או ההסכם.

13.2. בנוסף לאמור לעיל, רשאי מרכז גריאטרי דורות לבטל את ההסכם אם הוחל בהליכים נגד הזוכה או מי מטעמו שיש בהם פירוק, כינוס נכסים, הסדר נושים ו/או חיסול עסקים באופן אחר והליכים אלו לא בוטלו תוך 30 יום.

13.3. הפר הזוכה את ההסכם הפרה יסודית יהיה מרכז גריאטרי דורות רשאי –

13.3.1. לבטל את ההסכם לאלתר ;

13.3.2. או לעמוד על קיום הוראות ההסכם במלואן ולדרוש מהזוכה לתקן את ההפרה ו/או ההתחייבות תוך 3 ימים מיום שתימסר ההודעה לזוכה. הזוכה מתחייב בזה למלא אחר הוראות מרכז גריאטרי דורות, וכמו כן לשלם לו פיצויים בגין הנזקים שנגרמו ו/או שייגרמו למרכז גריאטרי דורות כתוצאה מההפרה האמורה ו/או אי הקיום כאמור.

13.4. ביטל מרכז גריאטרי דורות את ההסכם בנסיבות המותרות במכרז זה, ישלם הזוכה למרכז גריאטרי דורות פיצויים מסוכמים בסך 50,000 ₪ וזאת בגין הנזקים שנגרמו ו/או שייגרמו למרכז גריאטרי דורות כתוצאה מההפרה יסודית של הסכם זה .

### **14. העדר בלעדיות**

הזוכה מצהיר בזה, כי הוא מסכים לכך שההרשאה שניתנה לו על ידי מרכז גריאטרי דורות לספק / למכור את שירות/ המוצר/ים אינה הרשאה בלעדית, וכי מרכז גריאטרי דורות יהיה רשאי, בכל עת להתיר גם לאחרים להפעיל ולקיים שירות דומה ו/או מקביל עבור מרכז גריאטרי דורות.

### **15. ויתור בכתב**

15.1. אין שינוי בהסכם, ואין ויתור על זכות מזכויות הצדדים לפיו, אלא בכתב.

15.2. הסכמת מי מהצדדים לסטייה ממילוי אחר תנאי מתנאי ההסכם במקרה מסוים תשמש תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

15.3. לא ישתמש מי מהצדדים במקרה מסוים בזכויותיו על פי ההסכם – לא ייחשב הדבר כוויתור על זכויותיו, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים דומים בהמשך.

### **16. סמכות שיפוט**

סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים להסכם ו/או למכרז, יהיה אך ורק לבית משפט המוסמך שמקום מושבו בנתניה.

**17. כתובות הצדדים ומתן הודעות**

כתובות הצדדים לצורך ההסכם תהיינה כפי שמופיעות במבוא להסכם. כל ההודעות לפי ההסכם זה תשלחנה בדואר אלקטרוני למען שבמבוא להסכם, ובהישלחן כך תחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בחלוף 24 שעות מעת שליחתן.

**ולראיה באו הצדדים של החתום:**

**נספח להסכם**

**ערבות ביצוע לשימוש הזוכה בלבד**

**נוסח כללי של ערבות בנקאית אוטונומית**

לכבוד

מרכז גריאטרי "דורות" נתניה

ר"ח \_\_\_\_\_

א.ג.

**הנדון: ערבות מס'**

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 100,000 ₪ עבור מרכז גריאטרי דורות (להלן "סכום הערבות"), כשהוא צמוד למדד כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר עם הסכם מכוח מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ לפירוק, אספקה והתקנה של גופי תאורת LED חוסכי אנרגיה.

לצרכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו:

מדד המחירים לבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ב \_\_\_\_\_, היינו: \_\_\_\_\_ נקודות (להלן "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

שם הבנק: \_\_\_\_\_

שם הסניף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

על ידי \_\_\_\_\_

(שם החתום ותפקידו)

**נספח ג'**

לכבוד

מרכז גריאטרי "דורות" נתניה

**הנדון: טופס הצעה למכרז מס' 1/19**

התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

שם המכשיר/ מערכת/ השירות המוצע: \_\_\_\_\_

פירוט הציוד הנלווה המוצע: \_\_\_\_\_

תוצרת: \_\_\_\_\_ דגם: \_\_\_\_\_

הערות: \_\_\_\_\_

**1. כתב הצהרה והתחייבות המציע**

אנו הח"מ, הרשאים להתחייב ולחתום בשם \_\_\_\_\_, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

קראנו והבינונו כל האמור במסמכי המכרז, אנו מסכימים לכל האמור בהם ולכל תנאי ההתקשרות, ובהתאם לכך אנו מגישים את הצעתנו למכרז וחותמים על כתב ההצהרה והתחייבות זו.

1.1. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל תנאי הסף ותנאי המפרט הנדרשים במכרז.

1.2. חתימתנו על כתב הצהרה והתחייבות זה מהווה התחייבותנו לבצע את השירותים שבהצעתנו בתנאים המפורטים בכל תנאי המכרז, והכל אם נהיה הזוכים במכרז, לרבות חתימה על הסכם ההתקשרות המצורף כלשוננו.

1.3. ידוע לנו, כי מרכז גריאטרי דורות אינו מחויב בקבלת כל הצעה שתוגש, כולה או חלקה מכל סיבה שהיא.

1.4. הננו מתחייבים לשמירת סודיות הנתונים והמידע אליהם נחשף באופן ישיר או עקיף במהלך הכנת ההצעה ולאחריה, לרבות במהלך תקופת ההתקשרות, אם תהא, בינינו לבין מרכז גריאטרי דורות.

1.5. אנו מתחייבים להשאיר את הצעתנו ואת התחייבויותינו בכתב ההצהרה והתחייבות זה בתוקף, לא לבטל, לא לשנות, לא לתקן ולא לחזור בה מהן לפני שעברו 90 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז זה, ואם נהיה הזוכים במכרז – במשך כל תקופת ההתקשרות לפי ההסכם.

1.6. הננו מבינים ומוסכים עלינו, כי מתוקף הליכי המכרז יתכן והצעתנו זו תיחשף למתמודדים אחרים במכרז.





**2.3 עלות אחזקה – לנזק מוכח בלבד – לא לשיקלול**

תיקון נזקים שנגרמו למערכות בזדון לרבות פריצה וחבלה או בשל פריצת שריפה ו/או נזקים שנגרמו על ידי מרכז גריאטרי דורות ו/או מי מטעמו כתוצאה מתפעול לא נכון של המערכות. העלות כוללת: חלפים, עבודה, שעות עבודה ושעות נסיעה.

שורה	מק"ט	תיאור מוצר	כמות (יח')	מחיר ליחידה (₪)
1				
2				
3				
4				
5				

- חובה למלא את כל העמודות בטבלה, המחירים לא כוללים מע"מ.

**3. רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה:**

- יש לצרף להצעה את המסמכים הבאים. נא וודא וסמן ב-X שהמסמכים הרשומים מטה צורפו להצעתך:
  - אישור התאגדות, וכן אישור עורך דין/ רואה חשבון בדבר היות התאגיד מאוגד כדין ופעיל, ואשר יפרט את מורשי החתימה בתאגיד, וכי החתומים, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.
  - אישור בדבר ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
  - אישור רואה חשבון על היקף פעילות כספית בשנתיים האחרונות, כפי שהוגדר בתנאים המוקדמים.
  - אישור תו תקן ישראלי למערכת.
  - אישור יצרן המעיד על היותו המציע נציגו המורשה בארץ.
  - פרוספקט צבעוני באיכות נאותה, המכיל תיאור המערכת, תמונתה ותכונותיה העיקריות.
  - קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז ממרכז גריאטרי דורות.
  - טופס הצעה – נספח ג' – כשהוא מלא וחתום.
  - טופס פרטי המציע – נספח ד' – כשהוא מלא וחתום.
  - תצהיר עשוי בפני עורך דין – נספח ה' למסמכי המכרז.

השם המלא: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_

## נספח ד'

### טופס פרטי המציע

- המציע נדרש למלא את כל הפרטים להלן, ולחתום בסוף הטופס.
- המציע רשאי לצרף כל חומר משלים.

#### 1. פרטי המציע:

מסי עוסק מורשה	שם
פועל/ת משנת	מעמד משפטי (צורת התאגדות)
מייצג את יצרן הציוד משנת	כתובת משרדי ההנהלה
דואר אלקטרוני	טלפונים
	הרכב הבעלות בתאגיד

#### 2. תיאור כללי של המציע:


**3. כוח אדם:**

א. מספרם הכולל של המועסקים על ידי המציע
ב. מספר אנשי שירות טכני המועסקים על ידי המציע
ג. שמות אנשי השירות הטכני, המועסקים על ידי המציע, והעוסקים בתחזוקת המערכת המוצעת ותמיכה מקצועית, וסוג רישיון החשמל של כל אחד מהם שם החשמלאי: _____ סוג הרישיון: _____ _____ _____

**ניסיון קודם ולקוחות:**

א. מספר שנות ניסיון של המציע בהתקנה ובמתן שירותי אחזקה למערכת המוצעת
ב. מספר מערכות מהדגמים המוצעים במכרז, שנמכרו על ידי המציע בשלוש השנים האחרונות
ג. שמות הרוכשים המפורטים להלן 1. _____ 2. _____ 3. _____

**4. להלן פירוט לקוחותינו הגדולים ביותר להם התקנו/ להם אנו מספקים שירותי אחזקה 5 השנים**

**האחרונות באופן סדיר:**

שם הלקוח
שם איש הקשר
תפקידו
טלפון
תיאור השירות שניתן
תקופת מתן השירות

שם הלקוח
שם איש הקשר
תפקידו

טלפון
תיאור השירות שניתן
תקופת מתן השירות

הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

## נספח ה'

### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:  
 תצהירי זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהצעת חברת \_\_\_\_\_ (להלן "החברה") למכרז מס' 1/19, לפירוק, אספקה והתקנה של גופי תאורה חוסכי אנרגיה.

1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ בחברה ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמה.
2. החברה הינה נציגתו של היצרן בארץ לאספקת גופי תאורה ובידיה אישור כנציגתו המורשית בארץ.
3. החברה מסוגלת לספק למרכז גריאטרי דורות בעצמו או באמצעות קבלני משנה, את המוצרים והשירותים.
4. החברה בעלת ניסיון מוכח בישראל של 3 שנים לפחות, באספקה, התקנה ואחזקת המוצרים נשוא מכרז זה.
5. החברה בעלת יכולת לספק המוצרים והשירותים למרכז גריאטרי דורות בנתניה.
6. החברה מעסיקה לפחות 4 טכנאים לצורך ביצוע המוצרים והשירותים, בעלי רישיון חשמל מסוג חשמלאי מוסמך לפחות.
7. לכל שני טכנאים בחברה יש רכב שירות אחד לפחות לצורך ביצוע המוצרים והשירותים.
8. החברה מסוגלת לבצע עבודות פירוק ו/או התקנת גופי תאורה בשני אתרים שונים בו זמנית.
9. במהלך 3 השנים האחרונות התקינה החברה בעצמה או באמצעות קבלני המשנה לפחות 4000 גופי תאורה לשנה.
10. מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימה

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עורך דין \_\_\_\_\_ במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפניי.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

**נספח ו'**

**מבנה טופס להצגת שאלות**

שאלה	מס' סעיף	מס"ד
<b>מנהלה</b>		
		1
		2
		3
		4
<b>מפרט</b>		
		1
		2
		3
		4
<b>מענה טכני</b>		
		1
		2
		3
		4
<b>הסכם</b>		
		1
		2
		3
		4
<b>אישור עריכת ביטוחים</b>		
		1
		2
		3
<b>טופס הצעה</b>		
		1
		2
<b>ערבות</b>		
		1
		2
<b>תצהיר</b>		

		1
		2
		3

---

**נספח ז'**

**אמות מידה**

שם הספק: _____ דגם: _____				
המחיר יהווה 70% בשקלול הציון סופי והמדדים האיכותיים יהוו 30% בשקלול הציון הסופי על פי הפירוט כדלקמן:				
קטגוריה	פירוט מדדים	ציון איכות מזערי	משקל ב%	ציון לספק מ-0 עד-5
איכות המוצר	אמינות ועמידות המוצרים לאורך זמן – על פי מחוי דעה ו/או ניסיון מרכז גריאטרי דורות		15	
	הצעה מיטבית מעבר לאמור בסעיף 7 למפרט		10	
	תצורה חיצונית, גימור המוצר		5	
<b>סה"כ איכות המוצר</b>			<b>30</b>	
יכולות לוגיסטיות וניסיון- על פי התרשמות צוות הבדיקה (מעבר לנדרש במפרט)	מידת הניסיון וכמות הטכנאים העומדים לרשות המציע		10	
	מלאי מערכות ורכיבים העומדים לרשות המציע		7	
	מערך כלי הרכב העומד לרשות המציע, או על ידי מי מטעמו לעמידה בתנאי המכרז		8	
<b>סה"כ יכולות לוגיסטיות</b>			<b>25</b>	
מערכת איכות	תהליכי בקרת איכות שהמציע מקיים (מעבר ל 9000iso)		10	
<b>סה"כ מערך איכות</b>			<b>10</b>	
שביעות רצון לקוחות (מרכז גריאטרי דורות ו/או מחוי דעה חיצוניים)	עמידה בהסכמים והתחייבויות לאורך זמן		10	
	איכות השרות וההתקנות לאורך זמן		10	
	גמישות ומענה לצרכים מיוחדים		10	
	התרשמות כללית מהספק		5	
<b>סה"כ שביעות רצון</b>		<b>30%</b>	<b>35</b>	
			100	

## נספח ח - בטיחות

### קבלן ראשי האחראי לבטיחות הכוללת

#### בטיחות בעבודה

לעניין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, יראו את הקבלן כמבצע הבניה, והחובות המוטלות בתקנות אלה על מבצע הבניה מוטלות על הקבלן.

בהקשר האמור לעיל מצהיר הקבלן כדלקמן:

#### הצהרת הקבלן

אני החתום מטה, הקבלן הראשי/ אחד הקבלנים הראשיים:

1. מאשר בזאת, שאני מקבל על עצמי את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988.
2. מתחייב לשלוח למפקח העבודה האזורי מיד עם קבלת צו התחלת העבודה - הודעה על מינוי מנהל עבודה, כאמור בתקנה 2, וכן להמציא למרכז הגריאטרי נתניה העתק של ההודעה האמורה.

חתימת הקבלן

---

אל : מפקח עבודה אזורי לאזור

### הודעה על פעולות בנייה

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 (סעיף ג'19)

בזה הנני/ו להודיע שקבלתי/נו על עצמי/נו לבצע פעולות בנייה כדלקמן:

#### א. פרטים על מבצע העבודות

שם משפחה (או שם החברה המבצעת)	שם פרטי	הכתובת למכתבים:	מס' בפנקס הקבלנים
		טלפון מס'	

#### ב. פרטים על העבודה המבוצעת

מס' המבנה	החלקה	הגוש	המספר	הרחוב	מקום הישוב
<b>מהות העבודה המבוצעת:</b>					
<p>(1).....</p> <p>( בית מגורים, בית חרושת , גשר, מפעל מים, ביוב וכו' )</p>					
<p>(2) מרחק המבנה לחוטי החשמל הקרובים.....</p> <p>( המרחק בין תיל קיצוני למבנה המתוכנן הקרוב ביותר )</p>					
<p>(3) סוג הכוח בו ישתמשו.....</p> <p>( חשמל, מנוע, שריפה פנימית וכו' )</p>					

**מינוי מנהל עבודה**

בהתאם לתקנות 2 ו-3 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1988-, הנני מודיע כי מיניתי את האדם שפרטיו מפורטים להלן כמנהל עבודה באתר הנ"ל, המבוצע על ידינו.

שם המשפחה	שם פרטי	שם האב	שנת לידה	מס' הזיהוי
כתובת מגורים		טלפון מס'	תאריך התחלת המינוי	

השכלה וניסיון בעבודה ( במקרה שכבר מסרה פרטים על מנהל העבודות הנ"ל אין צורך למלא את המשבצות שלהלן ומספיק לציין פרטים על השכלה וניסיון בעבודה שנמסרו בהודעתנו מיום..... לגבי בניה.....

אם למד בבית ספר טכני ציין את שם המוסד ומקומו	המקצוע העיקרי	שנת סיום הלימודים
מספר שנות ניסיון בעבודות בנייה מאז הגיעו לגיל 18	מספר שנות ניסיון בניהול או השגחה על עבודות בנייה ב-10 השנים האחרונות	<input type="text"/>

פרטים על מנהל העבודה הקודם ( יש למלא סעיף זה במקרים בהם מחליפים את מנהל העבודה במקום העבודה האמור)

שם משפחה	שם פרטי	תאריך הפסקת העבודה
----------	---------	--------------------

חותמת וחותימת מבצע הבנייה

התאריך

## נספח ט ביטוח - אישור קיום ביטוחים

לכבוד

### מדינת ישראל – משרד הבריאות - דורות מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה

א.ג.נ.,

#### הנדון: אישור עריכת ביטוחים.

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") לתקופת

הביטוח מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ בגין עבודות פירוק, החלפה והתקנה גופי התאורה חסכוניים במקום ישנים ועבודות שיפוץ מזעריות ב"דורות" מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה.

#### 1. פוליסה לביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות / הקמה כמפורט להלן:

הפרויקט - ביצוע כל עבודות פירוק, החלפה והתקנה גופי התאורה חסכוניים במקום ישנים ועבודות שיפוץ מזעריות במרכז גריאטרי דורות, כל העבודות כולל תשתית, פיתוח וגידור (לרבות עבודות זמניות) כולל כל החומרים, מערכות וציוד בהתאם להצעת המחיר ולהסכם עם משרד הבריאות - מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה

סעיף זה, על כל סעיפי המשנה לו, הינו סעיף עיקרי בהסכם, אשר הפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

הביטוח יכלול:-

#### פרק א' - ביטוח הרכוש

הפרויקט במלוא ערכו של כל העבודות על בסיס ערך כחדש כאשר ערך העבודות יהיה בהתאם לערך החוזה וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם, כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה.

#### הכיסוי יכלול גם:

11. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
12. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות לא יפחת מסך 50,000 דולר ארה"ב;
13. רכוש סמוך - על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר- הנמצא באתר המבוטח או בקרבתו המידית לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב.
14. רכוש עליו מתבצע הפרויקט - על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר - לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא;
15. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא;
16. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
17. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו כהלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
18. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מ 100,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על 10 אחוז;
19. שכר מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 25,000 דולר ארה"ב;

20. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד;

**פרק ב – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

הכיסוי על פי כל דין, בגבול אחריות של לפחות 2,000,000 דולר ארה"ב נזקי גוף ורכוש, לתובע למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, וויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ 50,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

**פרק ג – ביטוח חבות מעבידים**

- 3. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע עבודות הפרויקט, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- 4. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מ 5,000,000 דולר ארה"ב.

**הפוליסה כוללת :**

- 9. הרחבה לתקופת אחזקה רגילה ומורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות;
- 10. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביטי".
- 11. לשם המבוטח התוספו: ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - **משרד הבריאות – מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה דורות.**
- 12. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד הבריאות - דורות מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה
- 13. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות – מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה דורות ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
- 14. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה;
- 15. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן;
- 16. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל משרד הבריאות ומרכז רפואי לשיקום וגריאטריה דורות והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

**2. ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY**

- 8. חבות הקבלן והיצרן בביטוח חבות המוצר בגין גופי תאורה על צידם כולל התקנה אשר סופקה והותקנה בדורות מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה,
- 9. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים - 1980.
- 10. גבולות האחריות לתובע, מקרה ושנת ביטוח לא יפחתו מ – 1,000,000 דולר ארה"ב בגין נזק לגוף ולרכוש.
- 11. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY
- 12. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- 13. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות – מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה דורות ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.
- 14. לשם המבוטח יתוספו כמבוטחים נוספים: ו/או מדינת ישראל – **משרד הבריאות – מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה דורות**

### 3. כללי

7. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי בדורות מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה.
  8. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות - דורות מרכז רפואי לשיקום וגריאטריה ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
  9. הקבלן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
  10. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
  11. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
  12. תנאי הכיסוי לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבות הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
- בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסה המקורית עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.**

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

\_\_\_\_\_ תאריך

**נספח י'**

**הוראות תכ"ם - ספר מינהל משקי**

תאריך פרסום	פרק 3	רכישות	בתוקף מיום
10 באוקטובר 2001	סעיף 3	מכרז פומבי	1 בינואר 2002
כ"ג בתשרי התשס"ב	ס. משנה 3	מפרט	י"ז בטבת התשס"ב

ה. שעה משקי 2001/44

**אל: החשבים במשרדי הממשלה  
מנהלי משאבים חומריים במשרדי הממשלה  
יו"ר וועדות המכרזים במשרדי הממשלה  
הנדון: הגברת אפשרויות תעסוקה של עובדים ישראלים  
על-ידי צמצום היקף העסקת עובדים זרים**

סימוכין: החלטת הממשלה מספר 642 מה-2 בספטמבר 2001

תכ"ם: 03.03.03.01-2 13.02.05-2

בהתאם להחלטת הממשלה שבסימוכין, מונחים הממונים במשרדי הממשלה לפעול כאמור להלן:

**הגדרות בהוראת שעה זו:**

**"עובדים זרים"** - למעט עובדים זרים שפרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), התשנ"ה-1994, חל עליהם.

[הכוונה לתושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל].

**"מומחה חוץ"** - כהגדרתו בתקנה 1 לתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות שהייה לתושבי חוץ), התשל"ט-1979 - תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

- (1) הוא הזמן מחוץ לישראל בידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית;
- (2) הוא שוהה בישראל כדין;
- (3) בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית;
- (4) בעד עיסוקו בתחום מומחיותו שולמה לו הכנסה בסכום העולה על 10,000 שקלים חדשים, כשהוא מוכפל במספר חודשי שהייתו בה ונוכה ממנה במקור מס כדין; שהה בישראל פחות מחודש - יחושב הסכום האמור, כשהוא מחולק ב-30 ומוכפל במספר ימי שהייתו בישראל; הסכום האמור יתואם על פי סעיף 120 ב לפקודה כאילו היה הנחה סוציאלית ויעוגל למאה השקלים החדשים הקרובים.

### הוראות תכ"ם - ספר מינהל משקי

תאריך פרסום	פרק 3	רכישות	בתוקף מיום
10 באוקטובר 2001	סעיף 3	מכרז פומבי	1 בינואר 2002
כ"ג בתשרי התשס"ב	ס. משנה 3	מפרט	י"ז בטבת התשס"ב

1. בהתקשרות לביצוע עבודות בתחום הבניה והתשתית חובה לכלול במסמכי המכרז, במסגרת תנאי הסף, בנוסף לתנאי הסף המפורטים בפיסקה 3.3.3.1 ובסעיף משנה 13.2.5 בתכ"ם המשקי, תנאי נוסף, לפיו הספק הזוכה יתחייב בחוזה ההתקשרות, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם לא יעסיק "עובדים זרים" למעט "מומחי חוץ" כמוגדר לעיל. הוראה כאמור תיכלל גם בהתקשרות הנקשרת שלא בדרך של מכרז.

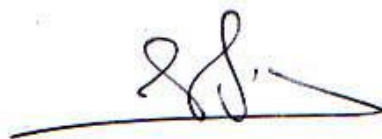
2. חוזה התקשרות של המדינה יכלול בנוסף להתחייבות הנ"ל גם סעיף מיוחד לתרופות בשל הפרת חוזה ולפיו: הפרת ההתחייבות הנ"ל הינה הפרה יסודית והיא תאפשר למשרד, לפי שיקול דעתו, לבטל את החוזה או לחלט את הערבות שברשות המשרד, או שניהם יחד, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המשרד על-פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א-1971.

3. ההוראות הנ"ל יכללו גם בהסכמי התקשרות אחרים לביצוע עבודות בתחום הבניה והתשתית המבוצעות במימון ממשלתי. לפיכך, כל העברת מימון תותנה בהתחייבות כאמור ובהתחייבות שהתקשרויות נוספות לביצוע עבודות כאמור עם צדדים שלישיים תעשינה עם מי שיתחייב מראש - כמפורט לעיל. הסכמי ההתקשרויות יכללו סעיף בעניין תרופות בשל הפרה כאמור לעיל.

4. יש להחיל את ההוראות הנ"ל על מכרזים שיפורסמו החל מה-1 בינואר 2002, ועל עבודות בתחום הבניה והתשתית המבוצעות במימון ממשלתי שינתן החל מה-1 בינואר 2002.

5. נא להעביר תוכן הוראה זו לכל נושאי התפקידים הנוגעים לעניין ולהיערך בהתאם.

ב ב ר כ ה,



ניר גלעד  
החשב הכללי

## נספח י"א

### מדינת ישראל

### משרד הבריאות

### מרכז גריאטרי נתניה

#### נספח הוראות בטיחות

#### הוראות בטיחות לקבלן העובד במרכז גריאטרי נתניה

1. יש לעבוד לפי כל כללי הבטיחות הנהוגים במדינת ישראל, וכפי שהם מופיעים בפב"ט (נוסח חדש) 1970.
2. אין להתחיל בעבודה ללא קבלת הוראות בטיחות ממונה הבטיחות ו/או המפקח.
3. על הקבלן להבטיח כי כלי העבודה שבשימוש יהיו במצב תקין ובטיחותי.
4. אין לקדוח חורים בקיר ו/או לחפור תעלות מבלי לקבל על כך אישור מוקדם מהמפקח.
5. אין להתחבר ו/או לחתוך צנרת מכל סוג מבלי לקבל על כך אישור מוקדם מהמפקח.
6. אין לבצע עבודות ריתוך חשמלי ו/או גזי מבלי לקבל על כך אישור ממונה בטיחות ו/או המפקח. יש להכין אמצעי בטיחות סביבתיים נאותים.
7. אין לבצע עבודות השחזה ו/או חיתוך באש להבה מבלי לנקוט בכל האמצעים כמצוין בסעיף 6.
8. אין להשתמש בשקע חשמלי ו/או שקע גז מבלי לקבל על כך אישורו של המפקח.
9. אין לבצע חיבור או ניתוק חשמל מבלי לקבל אישור מהנדס ראשי של המרכז.
10. בכל עבודות בניה יש להתקין שילוט אזהרה מתאים ותקני. יש לגדר את מקום העבודה ולמנוע כניסת אנשים לא מוסמכים לשטח העבודה.
11. יש להשתמש בשרוול סגור לצורך פינוי פסולת בניה. הפסולת תרוכז במיכל מתכת מתאים.
12. בעבודות על הגגות יש להכין אמצעי בטיחות נאותים לכיבוי אש ולהימנע מפגיעות באיטום גגות.
13. טרם התחלת העבודה על הקבלן לחתום אצל ממונה על בטיחות כי קרא והבין את תוכן מסמך זה.

הריני מאשר בזה כי קראתי והבנתי תוכן מסמך זה. תאריך:

שם הקבלן \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_ ת.ז.

**נספח י-ב**

**מדינת ישראל**

**משרד הבריאות**

**מרכז גריאטרי נתניה**

**נספח הוראות בטחון**

הוראות בטחון לקבלן העובד במרכז גריאטרי נתניה

א. על הקבלן להיות ער לעובדה, כי יהיה עליו לבצע את העבודה באיכות גבוהה ביותר, הדורשת מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ולעמוד בדרישות אלו ובלוח הזמנים הנקוב על אף כל קושי קיים ו/או שייווצר בהשגת כוח אדם מיומן וכוח אדם בכלל. ולסיים את ביצוע הפרויקט במועד, ללא זכות לטענת עיכוב או פיגור כלשהם בגין העדר אפשרות העסקת פועלים משטחי רצועת עזה, יהודה ושומרון או פועלים זרים.

ב. על הקבלן לציית לתנאים הבאים ולהסכים להם:

( 1 ) באחריות הקבלן להעביר לקב"ט המוסד שבועיים לפני תחילת העבודות את רשימת

העובדים שיועסקו, תוך פירוט:

- שם מלא.

- מספר ת.ז.

- מקום מגורים.

( 2 ) הקב"ט יהיה רשאי לאשר כניסת עובד לתחום המוסד ו/או לדרוש הוצאה מהעבודה של

העובד, שהתחיל לעבוד, מבלי שיהיה חייב לנמק את דרישתו ומבלי שהמציע יהיה רשאי לדרוש פיצוי כלשהו עקב צעד זה.

( 3 ) במידה ומדובר בבינוי חדש, יחויב המציע לגדר את אזור הבינוי ולהפרידו מתחום המוסד.

( 4 ) פועלים מאזור חבל עזה ומיש"ע יורשו להיכנס לתחום המוסד, לאחר שיציגו את

האישורים הבאים:

- רישיון עבודה

- אישור כניסה לישראל

( 5 ) לא תותר הלנת עובדים, תושבי יש"ע ואזח"ע, בתחומי המוסדות.

( 6 ) הסגר ו/או הקושי בהשגת פועלים לא יהווה סיבה לסיום העבודה באיחור ו/או לאי קיום

התחייבויותיי ככתבן וכלשונו ו/או לכל תביעה מכל מין או סוג.

הריני מאשר בזה כי קראתי והבנתי תוכן מסמך זה. תאריך:

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_

**נספח י"ג**

		<b>מרכז גריאטרי דורות – נהלי אבטחת מידע</b>	
1	מהדורה	נוהל אבטחת מידע בעבודה מול ספקים ונותני שירותים	פרק א-6.2.1
	בתוקף מ	<b>נוהל אבטחת מידע בעבודה מול ספקים ונותני שירותים</b>	<b>שם הנוהל</b>
69 מתוך 69 עמוד		א-6.2.1	מספר

הנני מתחייב לשמור כל מידע שיגיע לרשותי בסודיות מוחלטת ולעשות בו שימוש אך ורק לצורך אספקת הטובין/מתן השירותים נשוא מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב שלא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע.

מידע לעניין זה הינו כל מידע השייך למזמין ו/או למטופלים המטופלים בבית החולים ו/או הקשור באספקת הטובין/מתן השירותים נשוא מכרז זה, בין בעל פה ובין בכתב ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, בין ישיר ובין עקיף, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור: נתונים, מסמכים, דו"חות, התכתבויות, מידע אודות בית החולים והחולים השוהים בבית החולים (לרבות זהותם), צילומים שצולמו במתחם בית החולים, מידע המתייחס למצב בריאותו הגופני או הנפשי של מטופל בבית החולים או לטיפול הרפואי בו, מידע מתוך הרשומה הרפואית של מטופל בבית החולים.

הנני מתחייב להביא לידיעת עובדי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות. ידוע לי כי סודיות המידע הרפואי הינה ללא תפוגת זמן.

**הריני מאשר בזה כי קראתי והבנתי תוכן מסמך זה. תאריך:**

שם הקבלן \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_ ת.ז.